

EKSKLUSIV MIDDELHAVSBOLIG

PRIS

€ 549.000

kjøpers omkostninger

Privat basseng

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En moderne villa med privat basseng og solarium, i et rolig og grønt boligområde nær kysten.

Privat basseng

3 soverom, 3 bad

Energimerke B

107 m² boareal

3 soverom

Energimerke B

PRIS

€ 549.000

kjøpers omkostninger

Housepass

Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



Planløsning

IN HET KORT

I Lo Marabú, Ciudad Quesada, finner du denne moderne villaen med høykvalitets finish og eget basseng. Boligen ligger i et eksklusivt boligområde som kombinerer ro og natur med kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter. Villaen har tre soverom, tre bad, egen parkering og et solarium på øverste etasje. En perfekt bolig for deg som ønsker et behagelig og velutstyrt liv i Middelhavsklimaet.

Villaen er bygget over én eller to etasjer, med tre soverom og tre bad. Boligen har egen parkering på tomten, en praktisk bod og en hage rundt huset. Solariet på toppen gir ekstra uterom med utsikt.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Privat basseng og solarium gir deg fullt utbytte av det spanske klimaet.
- Kort avstand til strender, golfbaner og saltlagunene ved La Mata og Torrevieja.
- Høy kvalitet i materialer, med dobbeltglassvinduer, motoriserte persienner og gulvvarme på badene.

ÅRSAK TIL SALG

En bolig som er klar til å tas i bruk, med plass til både avslapning og et aktivt utendørsliv.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 kjøpers omkostninger

107

m² boareal

263

m² tomt

4

rom

3

soverom

B

energimerke

Overig

type

107 M² BOAREAL · 263 M² TOMT · 3 SOVEROM · 3 BAD · ENERGIMERKE B · EUR 549.000

Begane grond

• Slaapkamer 1

Soverom 1: Romslig soverom med godt lysinnfall, ett av tre soverom i villaen. Utstyrt med dobbeltglass og motoriserte persienner for optimal komfort.



• Slaapkamer 2

Soverom 2: Nytt soverom med samme høykvalitets finish som resten av boligen. Utstyrt med PVC-vinduer med dobbeltglass.



• Badkamer 1

Bad 1: Bad med dusj i rustfritt stål og elektrisk gulvarme for ekstra komfort. Ett av totalt tre bad i villaen.



- **Badkamer 2**

Bad 2: Nytt bad, også utstyrt med elektrisk gulvvarme og høykvalitets sanitærutstyr.



- **Berging**

Bod: Praktisk bod for ekstra oppbevaringsplass, i tråd med villaens komplette utstyrspakke.

- **Parkeerplaats**

Parkering: Egen parkeringsplass på tomten, rett ved boligen.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Buiten

- **Tuin**

Hage: Hage rundt villaen, del av tomten på 263 m², med plass til uteliv og avslapning.

- **Solarium**

Solarium: Solarium i øverste etasje, ideelt for å nyte den spanske solen og Middelhavsklimaet.

- **Zwembad**

Basseng: Privat basseng på 3,00 x 6,00 m, eksklusivt for denne villaen, med tilhørende terrasse for avslapning.



Bilder



Bilder



Bilder



Bilder



Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med gode veiforbindelser via AP-7 og N-332. Flyplassen i Alicante-Elche ligger 38 km unna (ca. 35 minutter), mens Murcia-Corvera ligger 65 km unna (ca. 50 minutter). Strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja er kun 15 minutter unna, og saltlagunene ved La Mata er et kort stykke å kjøre. Butikker, restauranter og dagligvarer finner du på gangavstand.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Høy kvalitet i materialer, med dobbeltglassvinduer, motoriserte persienner og gulvvarme på

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.