

EXKLUSIVT MEDELHAVSBOENDE

PRIS

€ 549.000

köparens kostnader

Privat pool

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En modern villa med privat pool i en lugn, grön del av Ciudad Quesada – nära stränder, golfbanor och saltlaguner.

Privat pool

3 sovrum, 3 badrum

263 m² tomt

107 m² boyta

3 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 549.000

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning

IN HET KORT

Denna villa i Lo Marabú erbjuder exklusivt boende i hjärtat av Costa Blanca. Med 107 m² boyta, tre sovrum och tre badrum kombinerar huset modern komfort med medelhavsstil. Den privata poolen, solariet och trädgården ger gott om utrymme att njuta av det spanska klimatet. Läget är lugnt men ligger ändå nära stränder, golfbanor och all nödvändig service.

Villan är fördelad över flera våningar med tre sovrum, tre badrum, förråd och en privat trädgård med pool – utformad för bekvämt boende året runt.

VARFÖR DETTA HUS

- Privat pool och solarium för fullständig avkoppling i din egen trädgård.
- Högkvalitativa material som PVC-fönster, motoriserade markiser och elektrisk golvvärme i badrummen.
- Perfekt läge nära stränder, golfbanor och saltlagunerna i La Mata och Torrevieja.

ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

Ett drömhushus vid Medelhavet – redo att göra till ditt eget.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 köparens kostnader

107

m² boyta

263

m² tomt

4

rum

3

sovrum

B

energiklass

Overig

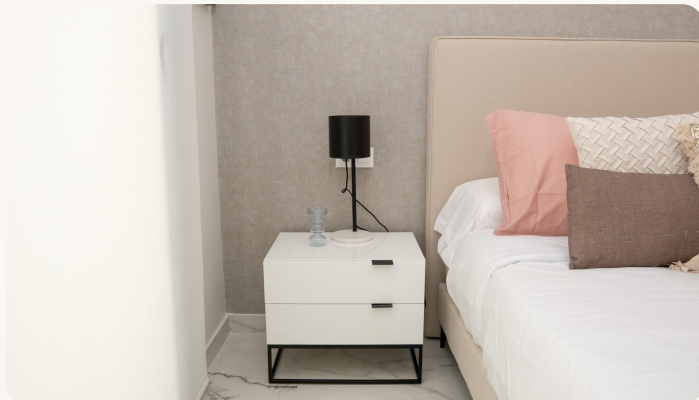
typ

107 M² BOYTA · 263 M² TOMT · 3 SOVRUM · 3 BADRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL

Begane grond

• Slaapkamer 1

Sovrum 1: Ett rymligt sovrums med gott om naturligt ljus, en del av villans tre sovrums. Utrustat med dubbelglasfönster och motoriserade markiser för optimal komfort.



• Slaapkamer 2

Sovrum 2: Det andra sovrummet har samma högkvalitativa finish som resten av huset. Försett med PVC-fönster med dubbelglas.



• Badkamer 1

Badrum 1: Badrum med dusch i rostfritt stål och elektrisk golvvärme för extra komfort. En del av villans totalt tre badrum.



- **Badkamer 2**

Badrum 2: Det andra badrummet, även det utrustat med elektrisk golvvärme och högkvalitativ sanitetsfinish.



- **Berging**

Förråd: Praktiskt förråd för extra förvaring, i linje med villans kompletta utrustning.

- **Parkeerplaats**

Parkering: Egen parkeringsplats på tomten, direkt vid bostaden.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Buiten

- **Tuin**

Trädgård: Trädgård runt villan, del av den 263 m² stora tomten, med plats för utomhusliv och avkoppling.

- **Solarium**

Solarium: Solarium på övre våningen, perfekt för att njuta av den spanska solen och det medelhavsklimatet.

- **Zwembad**

Pool: Privat pool på 3,00 x 6,00 meter, exklusiv för denna villa, med en anslutande terrass för avkoppling.



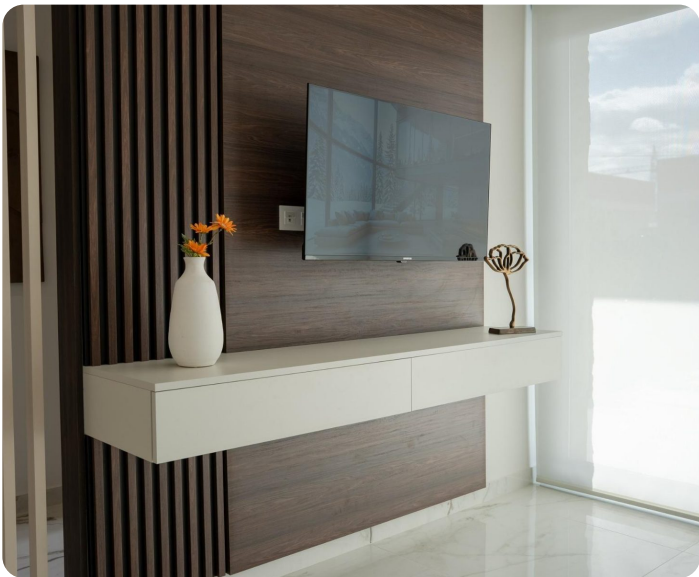
Bilder av huset



Bilder av huset



Bilder av huset



Bilder av huset

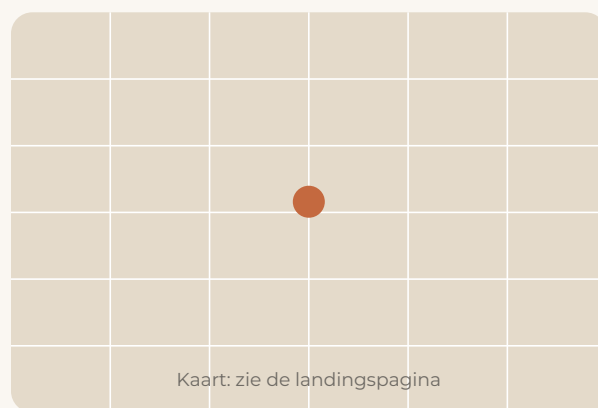




Läge

LÄGE

Lo Marabú ligger strategiskt i Rojales, Alicante, med utmärkta förbindelser via AP-7 och N-332. Flygplatserna Alicante-Elche (38 km) och Murcia-Corvera (65 km) ligger inom räckhåll. Stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja nås på cirka 15 minuter, och lokala butiker, restauranger och service finns på gångavstånd.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Perfekt läge nära stränder, golfbanor och saltlagunerna i La Mata och Torrevieja.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.