EXKLUSIVT MEDELHAVSBOENDE

PRIS
€ 549.000
köparens kostnader



Privat pool

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En modern villa med privat pool i en lugn, grön del av Ciudad Quesada – nära stränder, golfbanor och saltlaguner.

Privat pool | 3 sovrum, 3 badrum | 263 m² tomt | 107 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 549.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning

IN HET KORT

Denna villa i Lo Marabú erbjuder exklusivt boende i hjärtat av Costa Blanca. Med 107 m² boyta, tre sovrum och tre badrum kombinerar huset modern komfort med medelhavsstil. Den privata poolen, solariet och trädgården ger gott om utrymme att njuta av det spanska klimatet. Läget är lugnt men ligger ändå nära stränder, golfbanor och all nödvändig service.

Villan är fördelad över flera våningar med tre sovrum, tre badrum, förråd och en privat trädgård med pool – utformad för bekvämt boende året runt.

VARFÖR DETTA HUS

- Privat pool och solarium för fullständig avkoppling i din egen trädgård.
- Högkvalitativa material som PVC-fönster, motoriserade markiser och elektrisk golvvärme i badrummen.
- Perfekt läge nära stränder, golfbanor och saltlagunerna i La Mata och Torrevieja.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 köparens kostnader

107 m² boyta	263 m² tomt	4 rum	3 sovrum
B energiklass	Overig typ	Parkeerplaats parkering	

107 M² BOYTA · 263 M² TOMT · 3 SOVRUM · 3 BADRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL

Begane grond

Slaapkamer 1

Rymligt och ljust, ett av totalt tre sovrum i denna villa. Utrustat med dubbelglasfönster och motordrivna rullgardiner för optimal komfort.





Slaapkamer 2

Samma högklassiga finish som i resten av bostaden. Försett med PVC-fönster med dubbelglas för god isolering och tystnad.



Badkamer 1

Med rostfri dusch och elektrisk golvvärme för extra komfort. Ett av totalt tre badrum i villan.





Badkamer 2

Även här elektrisk golvvärme och samma exklusiva sanitetsutrustning som övriga badrum.



Berging

Praktiskt förvaringsutrymme som kompletterar villans genomtänkta indelning.

Parkeerplaats

Egen parkeringsplats på tomten, direkt vid bostaden för enkel access.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Buiten

Tuin

Omger villan och är en del av den 263 m² stora tomten, med gott om plats för utomhusliv och avkoppling.

Solarium

Beläget på övervåningen, perfekt för att njuta av den spanska solen och det medelhavska klimatet i lugn och ro.

Zwembad

Privat pool på 3,00 x 6,00 m, exklusiv för denna villa, med angränsande terrass där du kan koppla av i skuggan eller solen.







BEELD

Bilder av huset













BEELD · 2

Bilder av huset













BEELD · 3

Bilder av huset













BEELD · 4

Bilder av huset



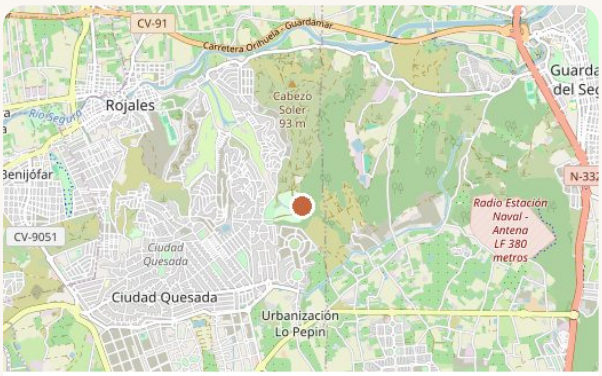




Läge

LÄGE

Lo Marabú ligger strategiskt i Rojales, Alicante, med utmärkta förbindelser via AP-7 och N-332. Flygplatserna Alicante-Elche (38 km) och Murcia-Corvera (65 km) ligger inom räckhåll. Stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja nås på cirka 15 minuter, och lokala butiker, restauranger och service finns på gångavstånd.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Perfekt läge nära stränder, golfbanor och saltlagunerna i La Mata och Torrevieja.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.