NEUBAU MIT LAGUNENBLICK

KAUFPREIS
ab € 222.000
k.k.



Touristische Lizenz

Bezugsfertig wohnen und vermieten in El Raso

108 Wohnungen und Penthäuser in drei Wohnungstypen. 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, komplett möbliert, mit Vermietungslizenz und Verwaltung.

Investitionsobjekt | Touristische Lizenz | Vermietung und Verwaltung inklusive | Komplett möbliert | 86 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 222.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Guardamar del Segura



Drei Wohnungstypen, jeder mit eigenem Außenbereich

AUF EINEN BLICK

Die Anlage umfasst 108 Wohnungen und Penthäuser in drei Wohnungstypen, jeder mit eigenem Preis. Sie wählen zwischen 2 oder 3 Schlafzimmern, immer mit 2 Badezimmern; die Wohnungen mit 3 Schlafzimmern liegen an der Ecke und bieten mehr Licht und Privatsphäre. Jede Wohnung wird komplett möbliert übergeben, mit eigenem Parkplatz und Abstellraum im Keller.

Im Erdgeschoss eine Wohnung mit Privatgarten, in der ersten Etage eine Wohnung mit großzügiger Terrasse und in der zweiten Etage ein Penthouse mit Terrasse und Privatsolarium. Die Wohnungen gibt es in Süd-, Ost- und Westausrichtung. Flächen und Preise unterscheiden sich je Wohnungstyp und Etage; der genannte Preis ist der Einstiegspreis.

WARUM DIESE WOHNUNG

- Touristische Vermietlizenz mit professioneller Verwaltung für echtes Mietpotenzial.
- Mit der touristischen Lizenz nutzt du die Wohnung bis zu vier Monate im Jahr selbst; den Rest des Jahres wird sie professionell vermietet und verwaltet.
- Ruhige Lage bei Natur, Strand und Golf, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.
- Erwartete Rendite 7,3 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 222.000 k.k.

86	3	2	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Appartement	Parkeerplaats
typ	parken

AB 86 M² WOHNFLÄCHE · 2 ODER 3 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIELABEL B · VERMIETUNGSLIZENZ · AB € 222.000

AUFTEILUNG · ETAGE 1/2

Drei separate Wohnungen

- ## Erdgeschoss mit Privatgarten

Eine eigenständige Wohnung mit eigenem Garten nach Süden, Osten oder Westen. Separat erhältlich, mit eigenem Preis.

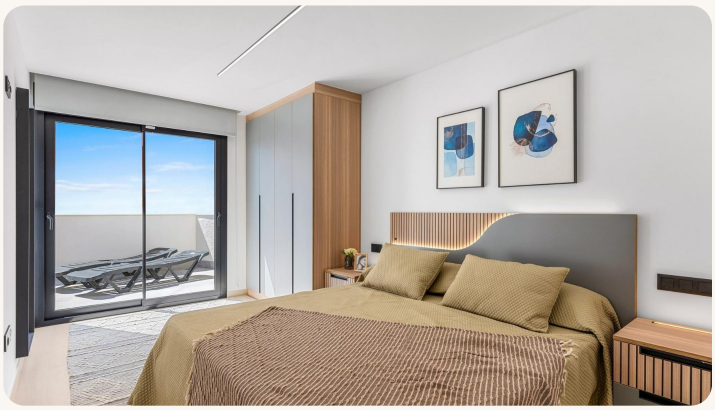
- ## Erste Etage mit Terrasse

Eine eigenständige Wohnung mit großzügiger Terrasse und Blick auf die Grünflächen und die Lagune. Separat erhältlich, mit eigenem Preis.



- ## Zweite Etage mit Terrasse

Ein eigenständiges Penthouse mit Terrasse auf Wohnebene. Separat erhältlich, mit eigenem Preis.



- ## Privatsolarium in der zweiten Etage

Gehört zum Penthouse in der zweiten Etage: eine eigene Dachterrasse mit Blick über die Umgebung.



AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Bei jeder Wohnung

- ## Abstellraum im Keller

Gehört zu allen drei Wohnungstypen, auch zu den Erdgeschosswohnungen. Erreichbar mit Aufzug oder Treppe.

- ## Eigener Parkplatz

Gehört zu allen drei Wohnungstypen, auch zu den Erdgeschosswohnungen.

- ## Zwei Badezimmer

Alle Wohnungen haben zwei komplett ausgebaute Badezimmer.

- ## Komplett möbliert

Möbel, Beleuchtung und Geräte sind im Preis enthalten: bezugsfertig oder direkt vermietbar.



BILDER

Impressionen des Projekts













Impressionen des Projekts













BILDER · 3

Impressionen des Projekts













BILDER · 4

Impressionen des Projekts

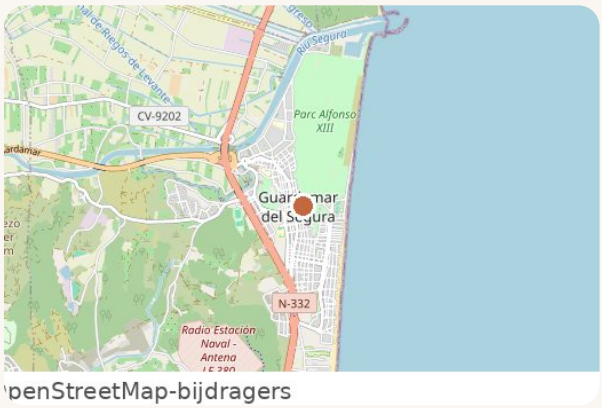




Wohnen in El Raso, Guardamar del Segura

LAGE

El Raso ist ein beliebtes, ruhiges Viertel in der Nähe des Naturparks Laguna de La Mata. Ganz in der Nähe liegt der bekannte Markt bei Lemon Tree. Der Strand von Moncayo ist 5 km entfernt, das Zentrum von Guardamar 4 km und das Einkaufszentrum Habaneras in Torrevieja 8 km. Golfspieler finden mehrere Plätze in 20 Minuten Fahrt, der Flughafen Alicante ist in einer halben Stunde erreichbar.



Guardamar del Segura

ENTFERNUNGEN

Vrij uitzicht

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9497

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Ruhige Lage bei Natur, Strand und Golf, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.