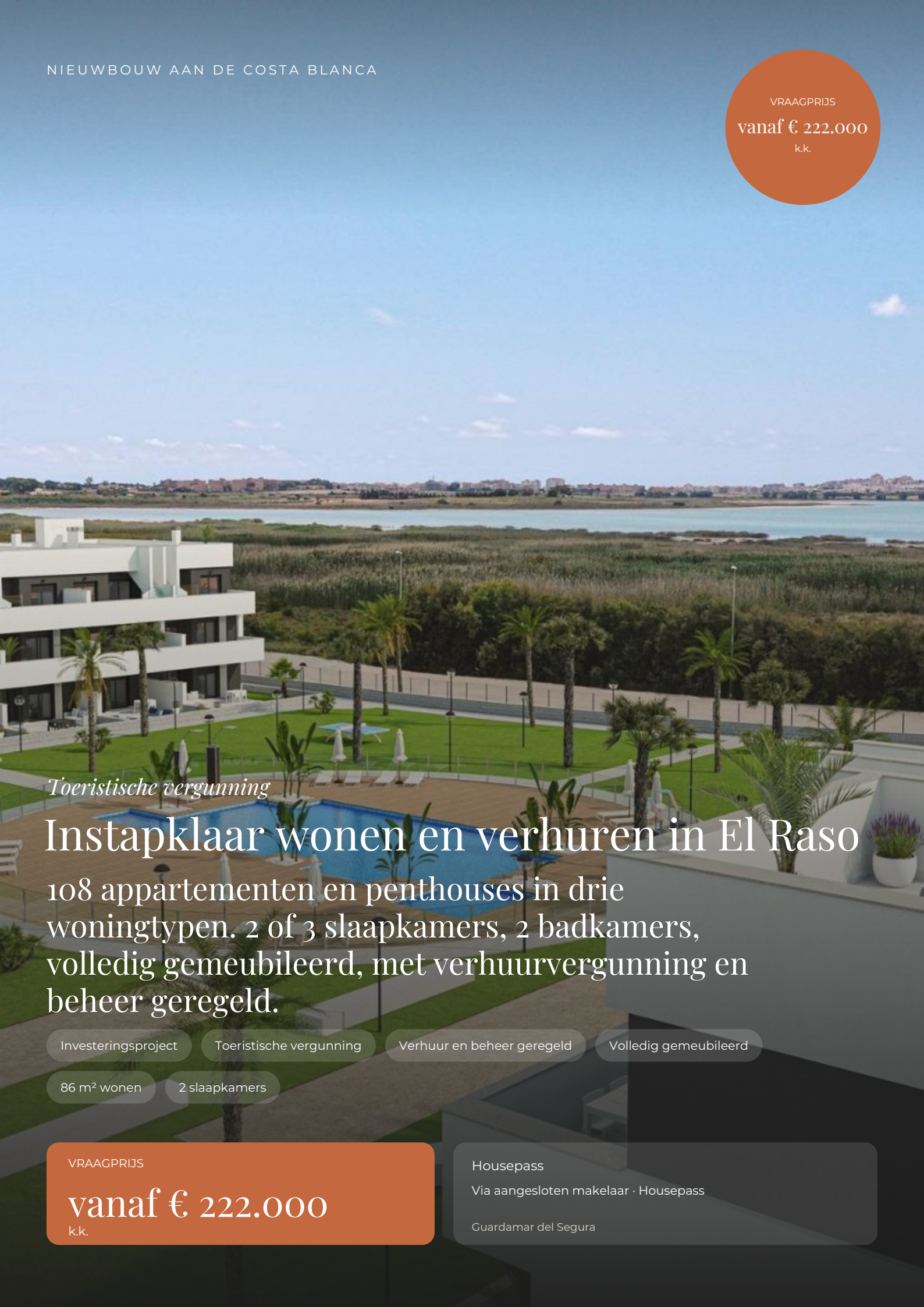
NIEUWBOUW AAN DE COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS
vanaf € 222.000
k.k.



Toeristische vergunning

Instapklaar wonen en verhuren in El Raso

108 appartementen en penthouses in drie woningtypen. 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig gemeubileerd, met verhuurvergunning en beheer geregeld.

Investeringsproject | Toeristische vergunning | Verhuur en beheer geregeld | Volledig gemeubileerd | 86 m² wonen | 2 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 222.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Guardamar del Segura



Drie woningtypen, elk met eigen buitenruimte

IN HET KORT

Het complex telt 108 appartementen en penthouses, verdeeld over drie woningtypen met elk een eigen prijs. Je kiest tussen 2 of 3 slaapkamers, altijd met 2 badkamers; de woningen met 3 slaapkamers liggen op de hoek en hebben extra licht en privacy. Elke woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, met een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder.

Op de begane grond een appartement met privétuin, op de eerste verdieping een appartement met een ruim terras, en op de tweede verdieping een penthouse met terras en privésolarium. De woningen zijn er met zuid-, oost- en westoriéntatie. Oppervlaktes en prijzen verschillen per woningtype en verdieping; de genoemde prijs is de vanafprijs.

WAAROM DIT APPARTEMENT

- Je koopt een instapklare woning, compleet met meubels, verlichting en apparatuur.
- Met de toeristische vergunning gebruik je de woning zelf tot vier maanden per jaar; de rest van het jaar wordt hij verhuurd en beheerd door een professionele partij.
- De ligging in El Raso combineert rust, natuur en nabijheid van strand, golf en voorzieningen.
- Verwacht rendement 7,3 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 222.000 k.k.

86	3	2	B
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Appartement	Parkeerplaats
type	parkeren

VANAF 86 M² WONEN · 2 OF 3 SLAAPKAMERS · 2 BADKAMERS · ENERGIELABEL B · VERHUURVERGUNNING · VANAF € 222.000

Drie losse appartementen

Begane grond met privétuin

Een zelfstandig appartement met eigen tuin op het zuiden, oosten of westen. Apart te koop, met een eigen prijs.

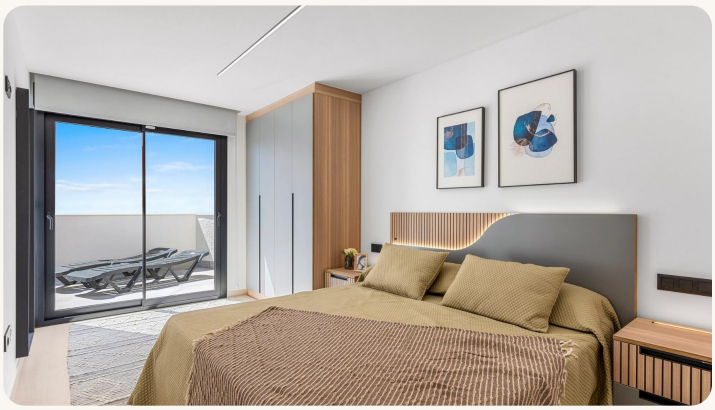
Eerste verdieping met terras

Een zelfstandig appartement met een ruim terras en zicht op de groene zones en de lagune. Apart te koop, met een eigen prijs.



Tweede verdieping met terras

Een zelfstandig penthouse met terras op woonniveau. Apart te koop, met een eigen prijs.



- ## Privésolarium op de tweede verdieping

Hoort bij het penthouse op de tweede verdieping: een eigen dakterras met uitzicht over de omgeving.



INDELING · VERDIEPING 2/2

Bij elke woning

- ## Berging in de kelder

Hoort bij alle drie de woningtypen, ook bij de appartementen op de begane grond. Bereikbaar met de lift of de trap.

- ## Eigen parkeerplaats

Hoort bij alle drie de woningtypen, ook bij de appartementen op de begane grond.

- ## Twee badkamers

Alle woningen hebben twee volledig afgewerkte badkamers.

- ## Volledig gemeubileerd

Meubilair, verlichting en apparatuur zitten bij de prijs: klaar om te wonen of te verhuren.



BEELD

Sfeerbeelden van het project













Sfeerbeelden van het project













BEELD · 3

Sfeerbeelden van het project













BEELD · 4

Sfeerbeelden van het project

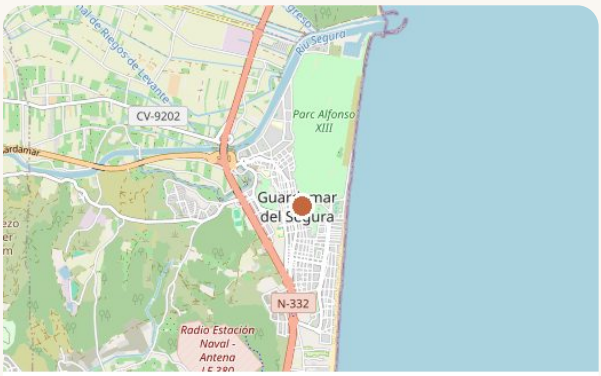




Wonen in El Raso, Guardamar del Segura

LIGGING

El Raso is een gewilde, rustige wijk dicht bij het natuurpark Laguna de La Mata. Op korte afstand ligt de bekende markt bij Lemon Tree. Het strand van Moncayo ligt op 5 km, het centrum van Guardamar op 4 km en winkelcentrum Habaneras in Torrevieja op 8 km. Golfliefhebbers vinden meerdere banen binnen 20 minuten rijden, en de luchthaven van Alicante is in een halfuur bereikbaar.



Guardamar del Segura

AFSTANDEN

Vrij uitzicht

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9497

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

De ligging in El Raso combineert rust, natuur en nabijheid van strand, golf en voorziening

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.