NYBYGG MED TURISTLISENS I EL RASO

PRIS
fra € 222.000
kjøpers omkostninger



Turistlisens

Innflyttingsklart å bo og leie ut i El Raso

108 leiligheter og toppleiligheter i tre boligtyper. 2 eller 3 soverom, 2 bad, fullt møblert, med utleielisens og forvaltning på plass.

Investeringsprosjekt · Turistlisens · Utleie og forvaltning ordnet · Fullt møblert · 86 m² boareal · 2 soverom

PRIS
fra € 222.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Guardamar del Segura



Tre boligtyper, hver med sitt eget uteareal

IN HET KORT

Prosjektet rommer 108 leiligheter og toppleiligheter i tre boligtyper, hver med sin egen pris. Du velger mellom 2 eller 3 soverom, alltid med 2 bad; boligene med 3 soverom ligger på hjørnet og har mer lys og privatliv. Hver bolig leveres fullt møblert, med egen parkeringsplass og oppbevaringsrom i kjelleren.

I første etasje en leilighet med egen hage, i andre etasje en leilighet med romslig terrasse, og i tredje etasje en toppleilighet med terrasse og eget solarium. Boligene finnes med sør-, øst- og vestvendt beliggenhet. Arealer og priser varierer med boligtype og etasje; prisen som er oppgitt er startprisen.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Turistlisens gir deg opptil 4 måneders eget bruk og profesjonell utleie resten av året.
- Turistlisensen gir deg inntil fire måneders eget bruk i året; resten av året leies boligen ut og forvaltes av et profesjonelt selskap.
- Resortfasiliteter som basseng, spa og hage gir en avslappet, mediterran hverdag.
- Forventet avkastning 7,3 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 222.000 kjøpers omkostninger

86	3	2	B
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Appartement	Parkeerplaats
type	parkering

FRA 86 M² BOAREAL · 2 ELLER 3 SOVEROM · 2 BAD · ENERGIMERKE B · UTLEIELISENS · FRA € 222 000

INDELING · VERDIEPING 1/2

Tre separate boliger

- Første etasje med egen hage

En selvstendig bolig med egen hage mot sør, øst eller vest. Selges separat, med egen pris.

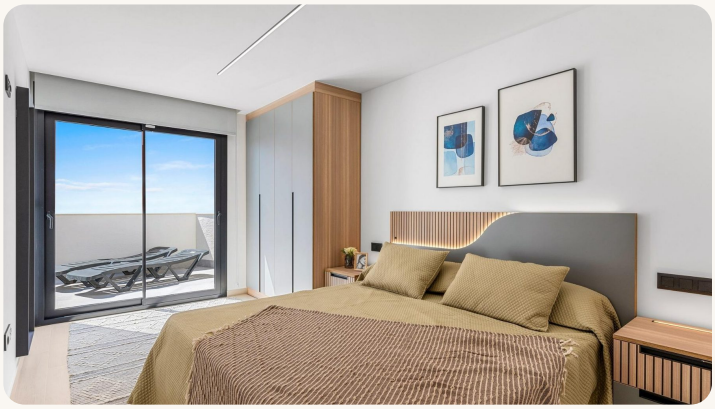
- Andre etasje med terrasse

En selvstendig bolig med romslig terrasse og utsikt over grøntområdene og lagunen. Selges separat, med egen pris.



- Tredje etasje med terrasse

En selvstendig toppleilighet med terrasse på boligplan. Selges separat, med egen pris.



TRE SEPARATE BOLIGER (VERVOLG)

- ## Eget solarium i tredje etasje

Hører til toppleiligheten i tredje etasje: en egen takterrasse med utsikt over omgivelsene.



INDELING · VERDIEPING 2/2

Til hver bolig

- ## Oppbevaringsrom i kjelleren

Følger med alle tre boligtypene, også boligene i første etasje. Nås med heis eller trapp.

- ## Egen parkeringsplass

Følger med alle tre boligtypene, også boligene i første etasje.

- ## To bad

Alle boligene har to ferdig innredede bad.

- ## Fullt møblert

Møbler, belysning og hvitevarer er inkludert i prisen: klar til innflytting eller utleie.



BEELD

Bilder fra prosjektet













BEELD · 2

Bilder fra prosjektet













BEELD · 3

Bilder fra prosjektet













BEELD · 4

Bilder fra prosjektet

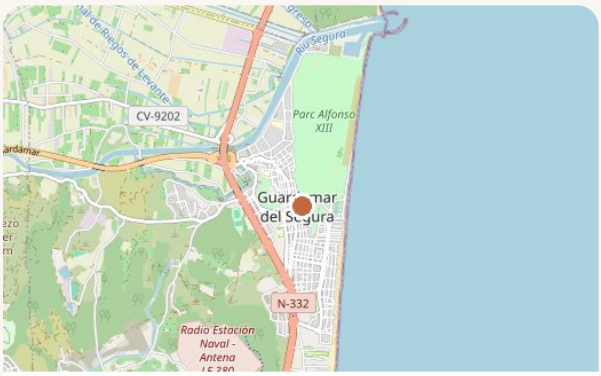




Å bo i El Raso, Guardamar del Segura

BELIGGENHET

El Raso er et ettertraktet og rolig nabolag nær naturparken Laguna de La Mata. Det kjente markedet ved Lemon Tree ligger kort vei unna. Moncayo-stranden ligger 5 km unna, sentrum i Guardamar 4 km og kjøpesenteret Habaneras i Torrevieja 8 km. Golfspillere finner flere baner innen 20 minutters kjøring, og Alicante lufthavn nås på en halvtime.



Guardamar del Segura

AFSTANDEN

Vrij uitzicht

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9497

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Resortfasiliteter som basseng, spa og hage gir en avslappet, mediterran hverdag.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.