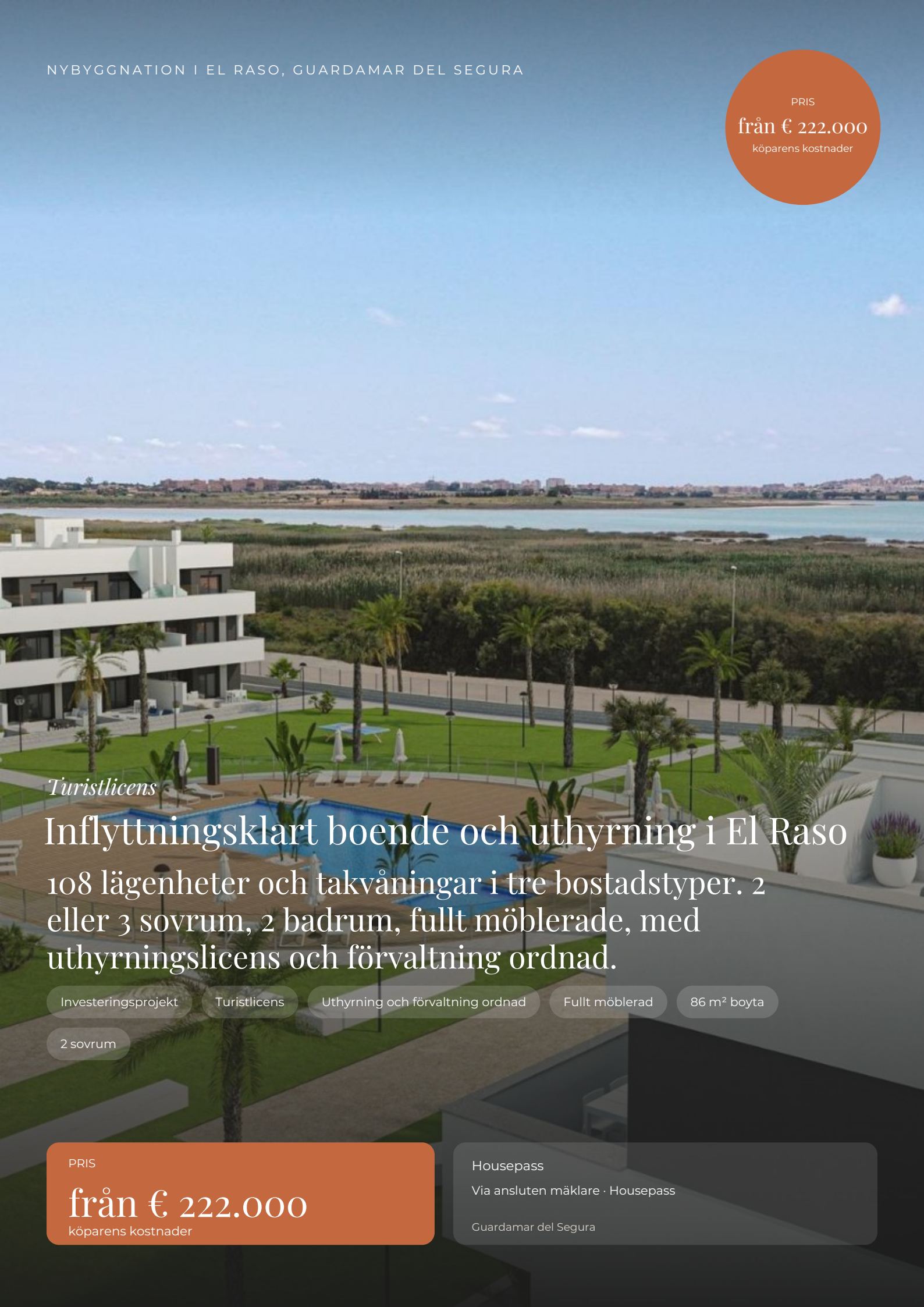
NYBYGGNATION I EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA

PRIS
från € 222.000
köparens kostnader



Turistlicens

Inflyttningsklart boende och uthyrning i El Raso

108 lägenheter och takvåningar i tre bostadstyper. 2 eller 3 sovrum, 2 badrum, fullt möblerade, med uthyrningslicens och förvaltning ordnad.

Investeringsprojekt | Turistlicens | Uthyrning och förvaltning ordnad | Fullt möblerad | 86 m² boyta | 2 sovrum

PRIS
från € 222.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Guardamar del Segura



Tre bostadstyper, var och en med egen uteplats

IN HET KORT

Anläggningen omfattar 108 lägenheter och takvåningar i tre bostadstyper, var och en med eget pris. Du väljer mellan 2 eller 3 sovrum, alltid med 2 badrum; bostäderna med 3 sovrum ligger i hörnet och har mer ljus och avskildhet. Varje bostad levereras fullt möblerad, med egen parkeringsplats och förråd i källaren.

I markplan en lägenhet med egen trädgård, på första våningen en lägenhet med rymlig terrass och på andra våningen en takvåning med terrass och eget solarium. Bostäderna finns i söder-, öster- och västerläge. Ytor och priser skiljer sig mellan bostadstyp och våning; det angivna priset är startpriset.

VARFÖR DEN HÄR BOSTADEN

- Turistlicens ingår, så du kan hyra ut bostaden och samtidigt använda den själv en del av året.
- Turistlicensen laater dig använda bostaden själv upp till fyra månader om året; resten av året hyrs den ut och sköts av ett professionellt bolag.
- Gemensamma faciliteter i resortstil, med pool, spa och trädgårdar.
- Förväntad avkastning 7,3 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 222.000 köparens kostnader

86	3	2	B
m² boyta	rum	sovrum	energiklass

Appartement	Parkeerplaats
typ	parkering

FRÅN 86 M² BOYTA · 2 ELLER 3 SOVRUM · 2 BADRUM · ENERGIKLASS B · UTHYRNINGSLICENS · FRÅN € 222 000

Tre separata bostäder

Markplan med egen trädgård

En egen bostad med egen trädgård i söder, öster eller väster. Säljs separat, med eget pris.

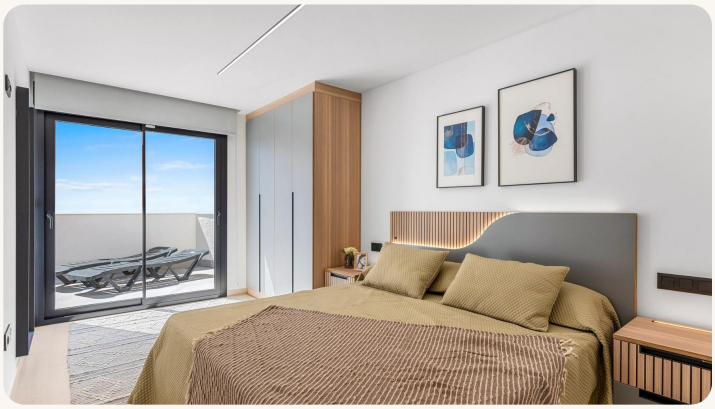
Första våningen med terrass

En egen bostad med rymlig terrass och utsikt över grönområdena och lagunen. Säljs separat, med eget pris.



Andra våningen med terrass

Ett eget takvåningsboende med terrass i boendeplan. Säljs separat, med eget pris.



TRE SEPARATA BOSTÄDER (VERVOLG)

- Eget solarium på andra våningen

Hör till takvåningen på andra våningen: en egen takterrass med utsikt över omgivningarna.



INDELING · VERDIEPING 2/2

Till varje bostad

- Förråd i källaren

Ingår i alla tre bostadstyperna, även bostäderna i markplan. Nås med hiss eller trappa.

- Egen parkeringsplats

Ingår i alla tre bostadstyperna, även bostäderna i markplan.

- Två badrum

Alla bostäder har två helt färdigställda badrum.

- Fullt möblerad

Möbler, belysning och vitvaror ingår i priset: klar att bo i eller hyra ut.



BEELD

Bilder från projektet













BEELD · 2

Bilder från projektet













BEELD · 3

Bilder från projektet













BEELD · 4

Bilder från projektet

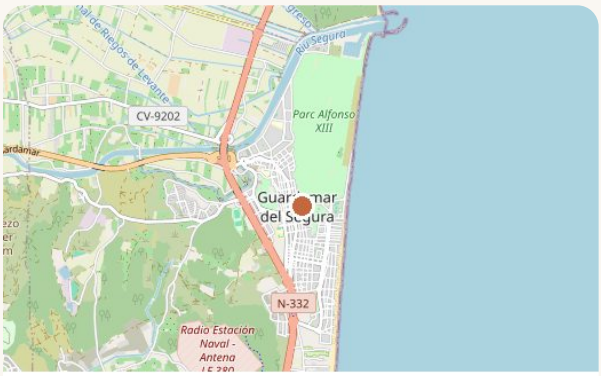




Att bo i El Raso, Guardamar del Segura

LÄGE

El Raso är ett eftertraktat och lugnt område nära naturparken Laguna de La Mata. Den kända marknaden vid Lemon Tree ligger på kort avstånd. Moncayo-stranden ligger 5 km bort, centrum i Guardamar 4 km och köpcentret Habaneras i Torrevieja 8 km. Golfspelare hittar flera banor inom 20 minuters bilfärd, och Alicantes flygplats nås på en halvtimme.



Guardamar del Segura

AFSTANDEN

Vrij uitzicht

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9497

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemensamma faciliteter i resortstil, med pool, spa och trädgårdar.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.