NEUBAU IN GUARDAMAR DEL SEGURA

KAUFPREIS
ab € 295.000
k.k.



Komplett möbliert & einzugsbereit

Moderne Wohnung in El Raso-Guardamar

Komplett möbliertes Wohnen, nur wenige Minuten vom Strand und Golfplatz entfernt.

Komplett möbliert & einzugsbereit | Nähe Strand und Golfplatz | Energieklasse B | 65 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
ab € 295.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Guardamar del Segura



Aufteilung

AUF EINEN BLICK

In El Raso, einem ruhigen und gefragten Viertel von Guardamar del Segura, entsteht ein modernes Wohnkomplex mit 120 Wohnungen. Diese Wohnung mit 65 m² bietet zwei Schlafzimmer, ist komplett möbliert und schlüsselfertig. Du wohnst nah am Meer, an Restaurants und Geschäften, aber trotzdem ruhig gelegen. Eine Tiefgarage und ein Abstellraum gehören selbstverständlich dazu.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt, mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Terrasse, Küche und Badezimmer sind modern und komplett ausgestattet.

WARUM DIESE WOHNUNG

- Komplett möbliert, inklusive Küche und Badezimmer, sodass du sofort einziehen kannst.
- Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Pool, Fitnessraum und Spa sorgen für zusätzlichen Komfort.
- Strand, Golfplatz und Zentrum von Guardamar liegen alle in wenigen Minuten Entfernung.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 295.000 k.k.

65	3	2	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Appartement	Parkeerplaats
typ	parken

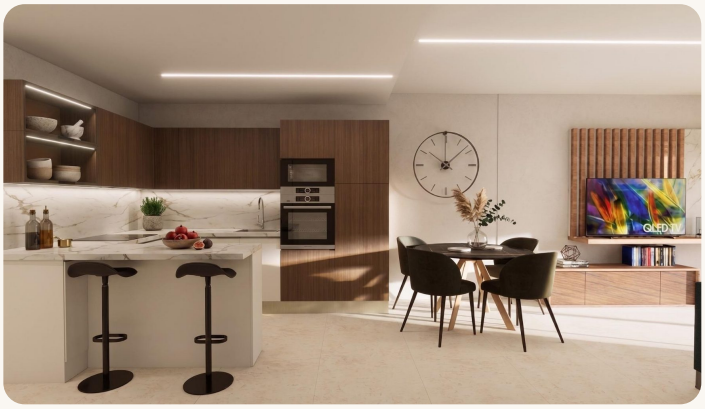
65 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · TIEFGARAGE · GEMEINSCHAFTSPOOL · 295.000 EUR

AUFTEILUNG · ETAGE 1/1

Appartement

Keuken

Komplett ausgestattet inklusive aller Geräte – du kannst von Anfang an kochen, ohne zusätzlich investieren zu müssen. Die Aufteilung ist funktional und modern gestaltet.





Slaapkamer

Teil einer Wohnung mit insgesamt 2 Schlafzimmern, ebenfalls möbliert übergeben. Ruhig gelegen, mit ausreichend Platz für den täglichen Gebrauch.

Badkamer

Vollständig eingerichtet mit Möbeln, Spiegel und Duschabtrennung. Alles ist bezugsfertig, ohne dass weitere Anpassungen nötig sind. Die Ausstattung ist zeitgemäß und praktisch.



Terras

Ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Manche Wohnungen im Komplex verfügen über eine großzügige Terrasse auf der Zwischenetage, Penthouses besitzen eine eigene private Terrasse.

Tuin

Bestimmte Erdgeschosswohnungen verfügen über einen eigenen privaten Garten. Das bietet zusätzlichen Außenbereich direkt an die Wohnung angrenzend – ideal für alle, die gerne draußen leben.



Berging

Zur Wohnung gehört ein eigener Abstellraum. Das bietet zusätzlichen Stauraum abseits der Wohnräume, praktisch etwa für Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände.

Parkeerplaats

Die Wohnung wird mit einem Tiefgaragenstellplatz geliefert. Das sorgt für einen festen, sicheren Parkplatz in unmittelbarer Nähe – ab dem ersten Tag verfügst du über einen eigenen Stellplatz.



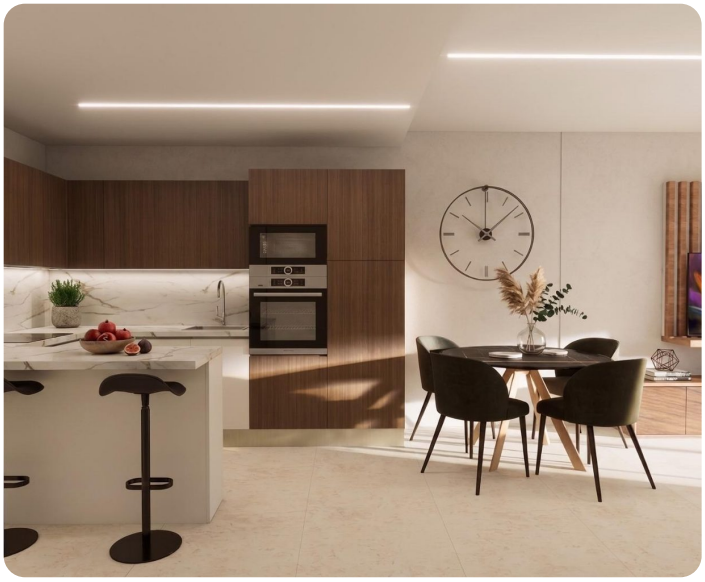
BILDER

Impressionen













BILDER · 2

Impressionen

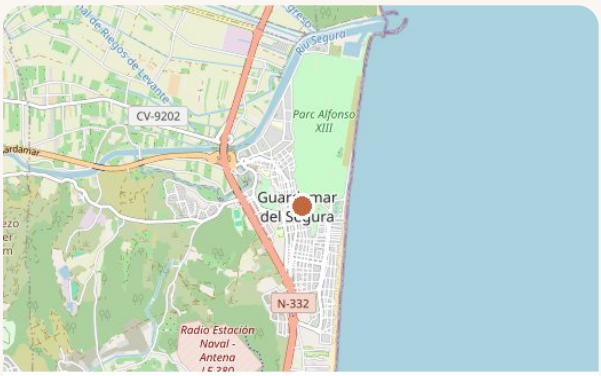




Lage

LAGE

El Raso liegt strategisch günstig, nahe wichtiger Sehenswürdigkeiten: das Zentrum von Guardamar (4 km), der Strand von Moncayo (5 km), Ciudad Quesada (5 km), Torrevieja mit dem Einkaufszentrum Habaneras (8 km), La Marquesa Golf (6 km), La Finca Golf (12 km) und Vistabella Golf (18 km). Die Flughäfen Alicante (30 km) und Murcia Corvera (75 km) sind ebenfalls gut erreichbar.



Guardamar del Segura

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9731

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Strand, Golfplatz und Zentrum von Guardamar liegen alle in wenigen Minuten Entfernung.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.