NIEUWBOUW IN GUARDAMAR DEL SEGURA

VRAAGPRIJS
vanaf € 295.000
k.k.



*Volledig gemeubileerd*

# Appartement in El Raso, Guardamar del Segura

## Instapklaar en volledig gemeubileerd appartement vlak bij strand en golfbanen aan de Costa Blanca.

Volledig gemeubileerd | Energielabel B | Parkeerplaats en berging | 65 m² wonen | 2 slaapkamers

Energielabel B

VRAAGPRIJS
vanaf € 295.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Guardamar del Segura



# Indeling en afwerking

IN HET KORT

Moderne gemeubileerde appartementen in El Raso-Guardamar: eigentijds wonen vlak bij het strand en de golfbaan

Dit appartement telt 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers, verdeeld over 65 m2 woonoppervlak. De woning is volledig gemeubileerd opgeleverd, met een complete keuken inclusief apparatuur en een badkamer met meubilair, spiegel en doucheschermen. Airconditioning, elektrische rolluiken en verlichting zijn standaard aanwezig. Bij de woning horen een ondergrondse parkeerplaats en een eigen berging.

WAAROM DIT APPARTEMENT

- Je koopt een compleet ingerichte woning, inclusief keuken en badkamer.
- Rustige woonwijk, toch dicht bij strand, centrum en golfbanen.
- Gedeelde voorzieningen zoals zwembad, spa en fitness zorgen voor extra wooncomfort.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 295.000 k.k.

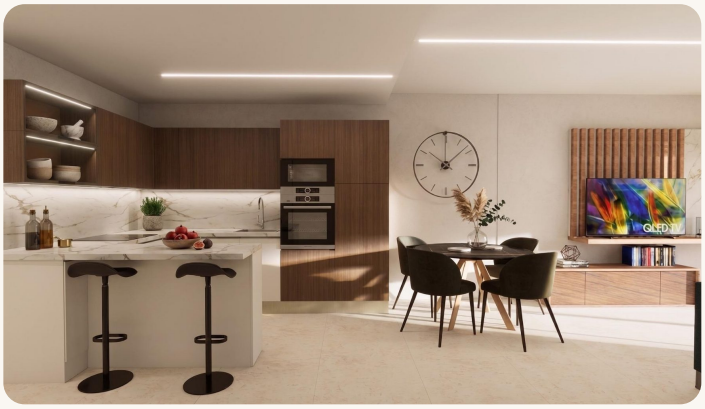
| | | | |
|---|---|---|---|
| 65<br>m² wonen | 3<br>kamers | 2<br>slaapkamers | B<br>energielabel |
| Appartement<br>type | Parkeerplaats<br>parkeren | | |

65 M2 WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · VRAAGPRIJS EUR 295.000

# Appartement

## Keuken

Volledig uitgerust en klaar voor gebruik, inclusief alle benodigde apparatuur. Je kunt vanaf de eerste dag koken zonder extra aankopen. De afwerking is modern en functioneel.






## Slaapkamer

Onderdeel van een woning met twee slaapkamers, rustig gelegen en met voldoende ruimte voor dagelijks gebruik. Gemeubileerd opgeleverd, dus ook hier is het meubilair al aanwezig.

## Badkamer

Compleet ingericht met meubilair, spiegel en doucheschermen, helemaal instapklaar. De afwerking oogt eigentijds en praktisch, zonder dat er nog iets hoeft te gebeuren.



## Terras

Perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, het hele jaar door. Sommige woningen beschikken over een ruim terras op de tussenverdieping, penthouses hebben zelfs een eigen privéterras.

## Tuin

Directe buitenruimte aansluitend op de woning, aanwezig bij bepaalde appartementen op de begane grond. Ideaal voor wie graag buiten leeft en een eigen plek in de openlucht wil.



## Berging

Extra opslagruimte los van de leefvertrekken, handig voor bijvoorbeeld sportspullen of seizoensgebonden items. Praktisch en overzichtelijk bij de woning inbegrepen.

## Parkeerplaats

Ondergronds gelegen en direct beschikbaar bij de woning. Dit betekent een vaste, veilige plek dicht bij huis, vanaf dag één beschikbaar.



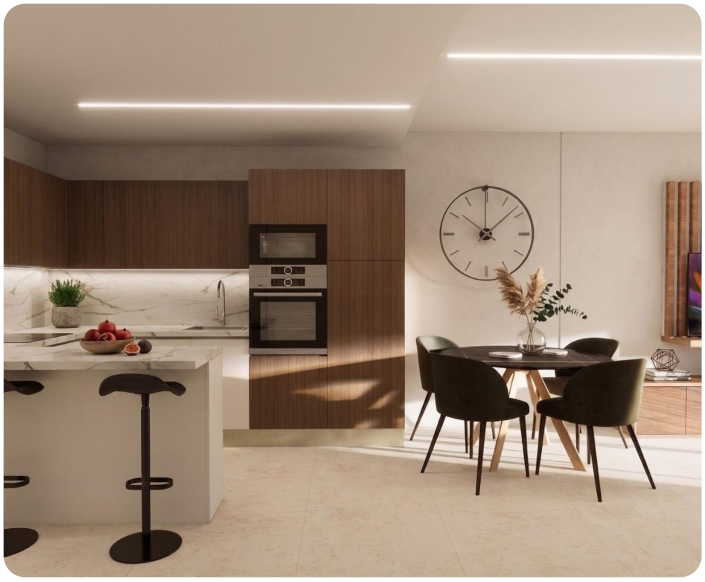
BEELD

# Sfeerimpressie van de woning














BEELD · 2

# Sfeerimpressie van de woning

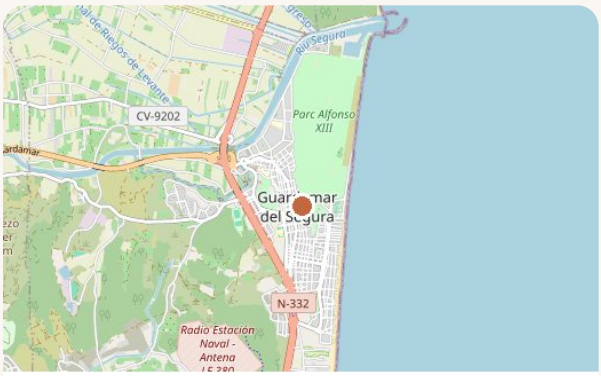




# Wonen in El Raso, Guardamar del Segura

LIGGING

El Raso is een rustige, groene wijk op korte afstand van het centrum van Guardamar del Segura en de zandstranden aan de Middellandse Zee. Winkels, restaurants en recreatie vind je binnen enkele minuten. Golfliefhebbers zitten dicht bij La Marquesa, La Finca en Vistabella Golf, en ook Torrevieja met winkelcentrum Habaneras ligt op korte afstand. Luchthaven Alicante bereik je binnen ongeveer 30 minuten.




Guardamar del Segura

AFSTANDEN

## In het centrum

ligging

## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9731

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

# Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

### 1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

### 2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

### 3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

### 4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

### 5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

### 6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

## Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Gedeelde voorzieningen zoals zwembad, spa en fitness zorgen voor extra wooncomfort.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.