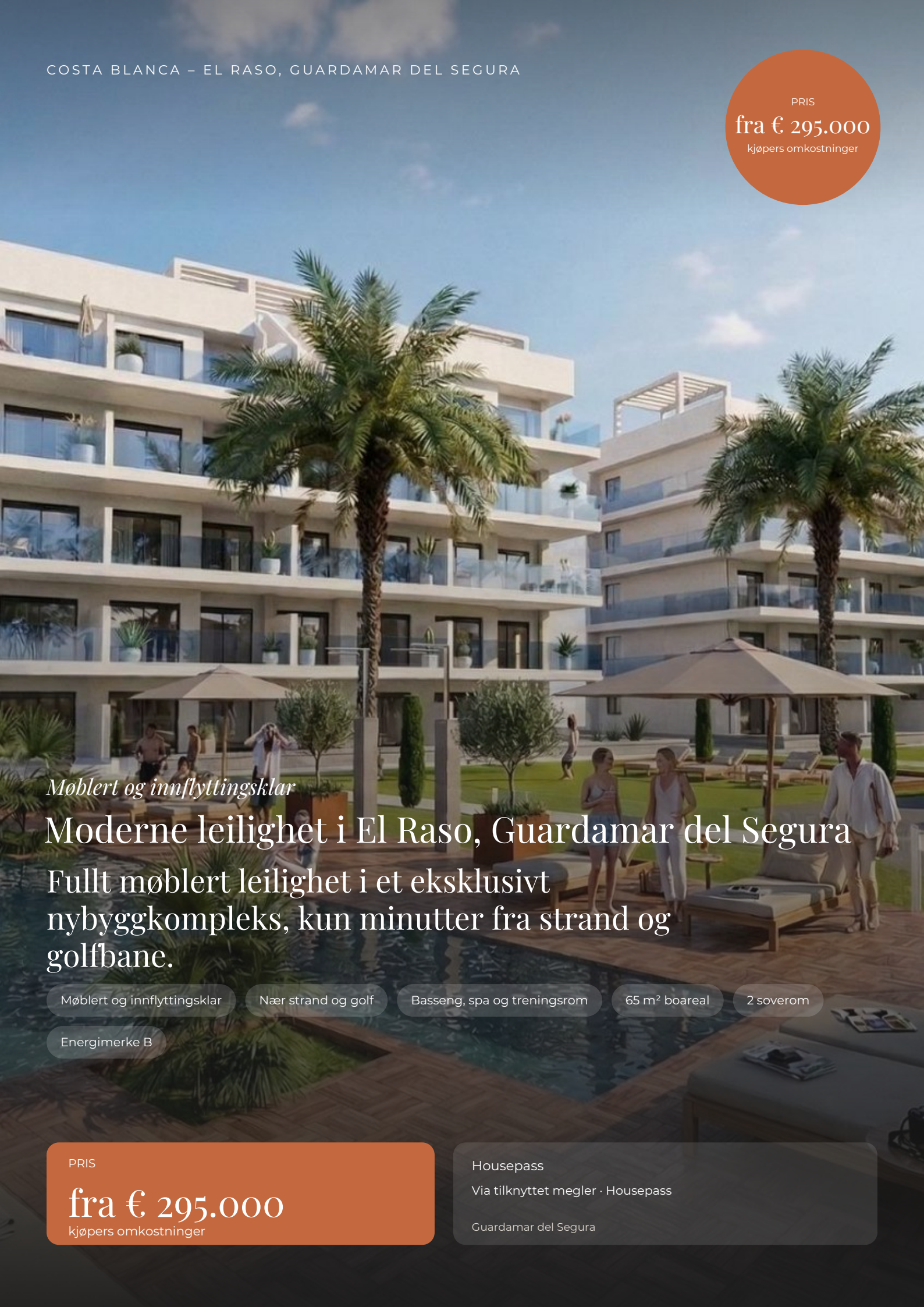
COSTA BLANCA – EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA

PRIS
fra € 295.000
kjøpers omkostninger



*Møblert og innflyttingsklar*

# Moderne leilighet i El Raso, Guardamar del Segura

## Fullt møblert leilighet i et eksklusivt nybyggkompleks, kun minutter fra strand og golfbane.

Møblert og innflyttingsklar | Nær strand og golf | Basseng, spa og treningsrom | 65 m² boareal | 2 soverom | Energimerke B

PRIS
fra € 295.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Guardamar del Segura



# Planløsning

IN HET KORT

I den ettertraktede bydelen El Raso i Guardamar del Segura finner du dette moderne leilighetskomplekset med 120 stilfulle boliger. Leiligheten på 65 m2 har 3 rom fordelt på 2 soverom, og leveres komplett møblert med innredet kjøkken og bad. Beliggenheten kombinerer ro med nærhet til sentrum, strender og et bredt utvalg fasiliteter. En ideell bolig for fast opphold, ferie eller som investering ved kysten.

Leiligheten har en funksjonell og lys planløsning med et komplett utstyrt kjøkken, to soverom og et moderne innredet bad. Avhengig av boligtype har enkelte leiligheter privat hage på bakkeplan, romslig terrasse på mellometasje, eller eget takterrasse for toppleiligheter.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Fullt møblert og innflyttingsklar, uten behov for ekstra investeringer.
- Egen underjordisk parkeringsplass og bod følger med boligen.
- Tilgang til felles basseng, spa, treningsrom og petanquebane i et velholdt kompleks.

KENGETALLEN

Pris fra € 295.000 kjøpers omkostninger

| 65 | 3 | 2 | B |
|---|---|---|---|
| m² boareal | rom | soverom | energimerke |

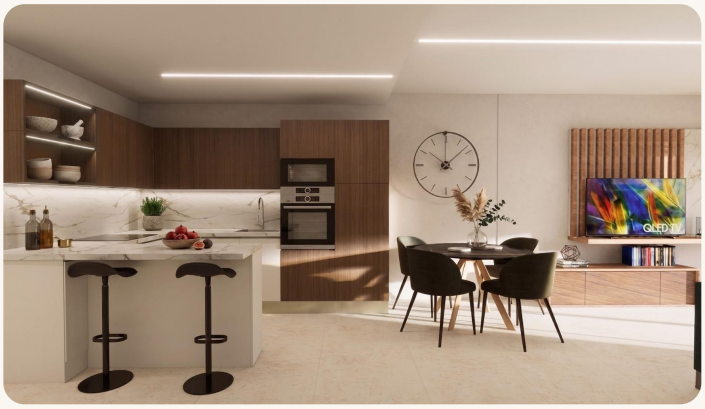
| Appartement | Parkeerplaats |
|---|---|
| type | parkering |

65 M2 · 3 ROM · 2 SOVEROM · ENERGIMERKE B · EUR 295.000

# Appartement

## Keuken

Det fullt utstyrte kjøkkenet leveres inkludert hvitevarer, så du kan lage mat fra første dag uten ekstra investeringer. Løsningen er funksjonell og moderne i utførelsen.






## Slaapkamer

Soverommet er en del av en leilighet med totalt to soverom, og leveres møblert som resten av boligen. Beliggenheten er rolig, med god plass til daglig bruk.

## Badkamer

Badet er komplett innredet med møbler, speil og dusjvegger, helt innflyttingsklart uten behov for videre tilpasning. Utførelsen er tidsriktig og praktisk.



## Terras

Til denne boligtypen hører en terrasse, perfekt for å nyte det middelhavske klimaet. Enkelte boliger på mellometasjene har en romslig terrasse, mens toppleilighetene har sin egen private terrasse.

## Tuin

Enkelte boliger i plan har en egen privat hage, som gir ekstra uteplass rett i tilknytning til boligen. Ideelt for deg som liker å leve utendørs.



## Berging

Til boligen hører en egen bod, som gir ekstra oppbevaringsplass atskilt fra oppholdsrommene. Praktisk for eksempel til sportsutstyr eller sesongvarer.

## Parkeerplaats

Boligen leveres med en parkeringsplass i underjordisk garasje, som gir en fast og trygg plass tett på hjemmet. Fra dag én har du dermed egen parkeringsmulighet.



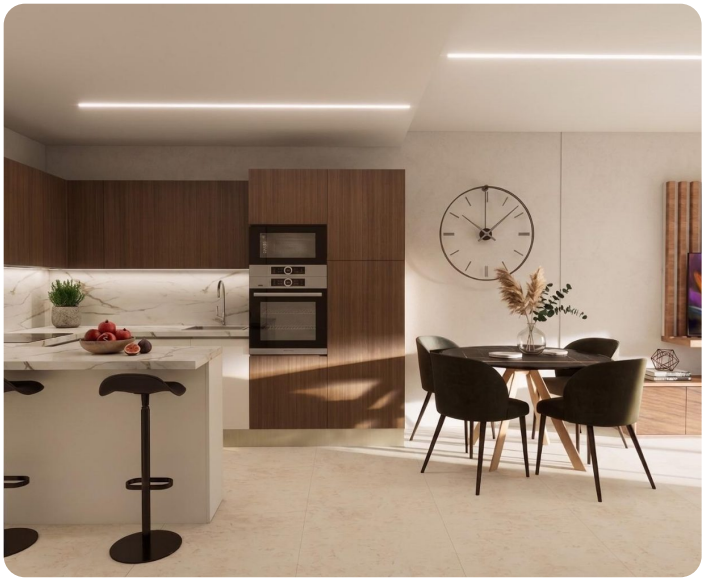
BEELD

# Bilder














BEELD · 2

# Bilder

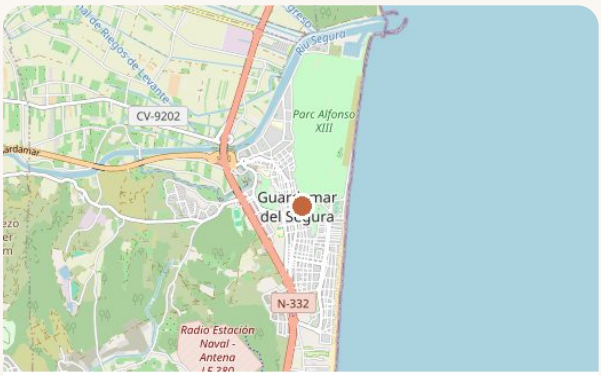




# Beliggenhet

BELIGGENHET

El Raso ligger strategisk til, med kort vei til viktige målpunkter: sentrum av Guardamar 4 km, Moncayo-stranden 5 km, Ciudad Quesada 5 km, Torrevieja og kjøpesenteret Habaneras 8 km, La Marquesa Golf 6 km, La Finca Golf 12 km, Vistabella Golf 18 km, flyplassen i Alicante 30 km og flyplassen Murcia Corvera 75 km.




Guardamar del Segura

AFSTANDEN

## In het centrum

beliggenhet

## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/guardamar-del-segura-n9731

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

# Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

### 1 Visning

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

### 2 Spørsmål

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

### 3 Reservasjon

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

### 4 Kjøpekontrakt

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

### 5 Notar

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

### 6 Housepass

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

## Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Tilgang til felles basseng, spa, treningsrom og petanquebane i et velholdt kompleks.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.