NEUBAU MIT PRIVATPOOL

KAUFPREIS
€ 469.000
k.k.



Privatpool inklusive

Serena Golf, Los Alcázares

Moderne Doppelhausvilla mit eigenem Pool, nur 300 Meter vom Mar Menor entfernt.

Privatpool inklusive | 300 m zum Meer | Energielabel B | 99 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 469.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Los Alcazares



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

Diese moderne Villa gehört zu einer exklusiven Boutique-Kollektion von 37 Neubauwohnungen bei La Serena Golf in Los Alcázares. Jedes Haus verfügt über ein eigenes Grundstück mit Privatpool, Solarium und Außenbereich zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Lage zwischen Meer und Golfplatz macht das Projekt zu einer der gefragtesten Adressen der Costa Cálida. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Die Villa bietet 99 m² Wohnfläche auf einem 176 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Schlafzimmer, mehrere Bäder und großzügige Außenbereiche.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool und Solarium auf jedem Grundstück, ganzjährig nutzbar.
- Nur 300 Meter zum warmen Wasser des Mar Menor und direkt neben dem Golfplatz.
- Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, motorisierten Rollläden und moderner Küche.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 469.000 k.k.

99 m² Wohnfläche	176 m² Grundstück	4 Zimmer	3 Schlafzimmer
B Energielabel	Overig typ	Parkeerplaats parken	

99 M² WOHNFLÄCHE · 176 M² GRUNDSTÜCK · 4 ZIMMER · 3 SCHLAFZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATPOOL · 469.000 €

Indeling

Slaapkamer 1

Gehört zu den drei komfortablen Schlafzimmern der Villa. Ausgestattet mit motorisierten Rollläden und vollständig installierter Klimaanlage für optimalen Komfort in jeder Jahreszeit.



Slaapkamer 2

Bietet einen funktionalen und hellen Wohnraum, passend zum modernen Design der Villa. Auch hier sorgen motorisierte Rollläden und Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima.



Slaapkamer 3

Vervollständigt die drei Schlafzimmer des Hauses und eignet sich ideal für Familienmitglieder oder Gäste. Die Ausstattung entspricht dem hochwertigen Standard der übrigen Villa.

Badkamer

Ausgestattet mit beleuchtetem Spiegel, moderner Duschwand und schlankem Waschtisch. Die Villa verfügt über mehrere Badezimmer, passend zur Anzahl der Schlafzimmer.





Toilet

Neben den Badezimmern im Haus gibt es zusätzlich ein Gäste-WC im Außenbereich, praktisch beim Empfang von Freunden und Familie rund um den Pool.

Keuken

Vollständig ausgestattet mit einer eleganten weißen Glasoberfläche und kompletten Geräten. Ein praktischer und stilvoller Raum zum Kochen und Empfangen.





Tuin

Verfügt über een eigenen privaten Pool und einen Grillplatz, perfekt für das Leben im Freien. In Kombination mit dem Solarium auf dem Dach bietet das Haus viel Raum zum Entspannen im Freien.







BILDER

Impressionen













Impressionen













Impressionen













BILDER · 4

Impressionen



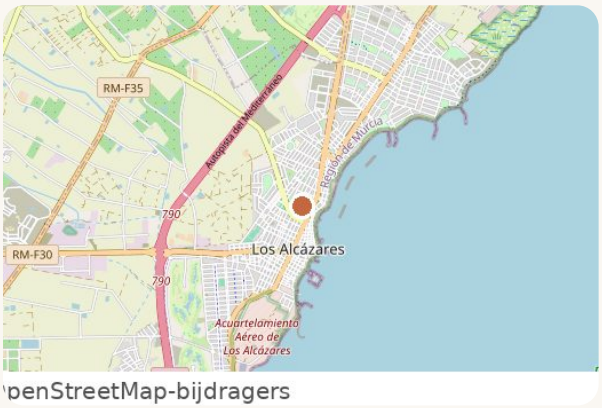




Lage

LAGE

Los Alcázares ist ein charmanter Küstenort mit langer Strandpromenade, feinen Sandstränden und entspannter mediterraner Atmosphäre. Die Region genießt über 300 Sonnentage im Jahr und bietet Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen und Sportmöglichkeiten. Der Strand des Mar Menor liegt nur 0,3 km entfernt, La Serena Golf direkt nebenan. Cartagena erreichst du in 22 km, Murcia in 40 km und den Flughafen Murcia in etwa 30 km.



Los Alcazares

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, motorisierten Rollläden und moderner Küche.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.