NYBYGG VED SERENA GOLF

PRIS
€ 469.000
kjøpers omkostninger



Privat pool

Serena Golf-villa, Los Alcázares

Moderne nybyggvilla med privat pool, kun 300 meter fra Mar Menor.

Privat pool | 300 m fra havet | 3 soverom, energiklasse B | 99 m² boareal | 3 soverom | Energimerke B

PRIS
€ 469.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Los Alcazares



Planløsning

IN HET KORT

Denne moderne villaen er en av 37 boliger i et eksklusivt boutique-prosjekt ved La Serena Golf i Los Alcázares. Boligen har egen tomt, privat pool og et gjennomtenkt uterom med grill og takterrasse. Med 3 soverom, flere bad og topp standard passer den både som fast bolig og feriehus. Beliggenheten mellom golfbanen og Mar Menor gjør dette til et av de mest attraktive stedene på Costa Cálida.

Villaen er fordelt over flere nivåer med 3 soverom, flere bad, en fullt utstyrt kjøkken og en romslig takterrasse med solterrasse og utekjøkken.

DERFOR DENNE VILLAEN

- Egen tomt med privat pool og grillplass, klar for utendørsliv hele året.
- Kun 300 meter til Mar Menor og direkte tilgang til La Serena Golf.
- Høy standard med aircondition, motoriserte persienner og solterrasse med solbrus og uteplass.

KENGETALLEN

Pris € 469.000 kjøpers omkostninger

99 m² boareal	176 m² tomt	4 rom	3 soverom
B energimerke	Overig type	Parkeerplaats parkering	

99 M² BOAREAL · 176 M² TOMT · 3 SOVEROM · ENERGIKLASSE B · PRIVAT POOL

Indeling

Slaapkamer 1

Denne er en av de tre komfortable soverommene i villaen. Rommet har motoriserte rullegardiner og full aircondition for optimal komfort året rundt.



Slaapkamer 2

Dette rommet gir en funksjonell og lys stue-følelse, i tråd med villaens moderne design. Også her sørger motoriserte rullegardiner og aircondition for et behagelig inneklima.



Slaapkamer 3

Dette fullfører boligens tre soverom og er ideelt for familiemedlemmer eller gjester. Utførelsen matcher den høye standarden i resten av villaen.

Badkamer

Her finner du et opplyst speil, en moderne dusjvegg og en stilren servant. Villaen har flere slike rom, tilpasset antall soverom.





Toilet

I tillegg til baderommene inne finnes også et gjestetoalett utendørs, praktisk når du tar imot venner og familie ved bassenget.

Keuken

Det fullt utstyrte kjøkkenet har en stilren hvit glassoverflate og er utstyrt med hvitevarer. Et praktisk og elegant rom for matlaging og gjester.





Tuin

Her finner du et eget privat svømmebasseng og en grillplass, perfekt for livet utendørs. Sammen med takterrassen gir boligen god plass til avslapning ute.







BEELD

Bilder av villaen













BEELD · 2

Bilder av villaen













BEELD · 3

Bilder av villaen













BEELD · 4

Bilder av villaen



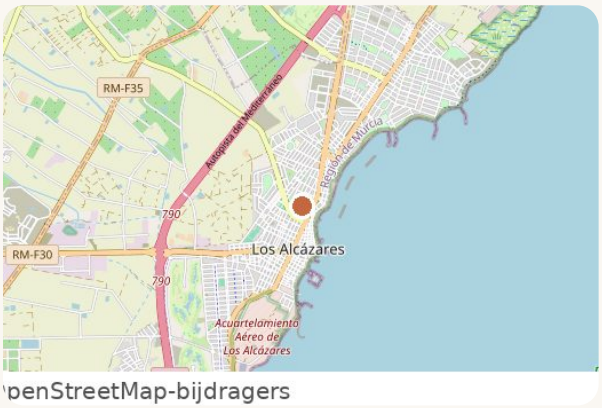




Beliggenhet

BELIGGENHET

Los Alcázares er en koselig kystby med lang strandpromenade, sandstrender og en avslappet middelhavsstemning. Området har over 300 soldager i året og gode restauranter, butikker og marinaer i nærheten. Stranden ved Mar Menor ligger kun 0,3 km unna, golfbanen La Serena rett ved siden av, og sentrum av Los Alcázares 2 km unna. Cartagena ligger 22 km unna, Murcia 40 km, og flyplassene i Murcia og Alicante er henholdsvis 30 og 90 km unna.



Los Alcazares

AFSTANDEN

In het centrum

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Høy standard med aircondition, motoriserte persienner og solterrasse med solbrus og utepla

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.