NYBYGGD VILLA VID HAVET

PRIS
€ 469.000
köparens kostnader

Privat pool

Serena Golf, Los Alcázares

Modern villa med egen pool, bara 300 meter från Mar Menor.

Privat pool | 300 m till havet | Solterrass med solarium | 99 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 469.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Los Alcazares



Planlösning

IN HET KORT

Den här villan är en del av ett exklusivt projekt med 37 moderna radhus och parhus nära La Serena Golf i Los Alcázares. Här bor du med egen pool, solterrass och grillplats, bara ett stenkast från Mar Menors varma vatten. Villan har tre sovrum, flera badrum och är byggd med högkvalitativa material och modern teknik. Perfekt för permanent boende eller som ditt nya semesterhem vid Costa Cálida.

Villan är indelad i tre sovrum, flera badrum och en öppen, ljus vardagsyta som leder ut mot poolen och trädgården.

VARFÖR DEN HÄR VILLAN?

- Egen pool och solterrass ger dig privat utomhusliv året runt.
- Bara 300 meter från stranden och granne med La Serena Golf.
- Modern standard med luftkonditionering, motoriserade rullgardiner och komplett kök.

KENGETALLEN

Pris € 469.000 köparens kostnader

99 m² boyta	176 m² tomt	4 rum	3 sovrum
B energiklass	Overig typ	Parkeerplaats parkering	

99 M² BOYTA · 176 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · PRIS 469.000 EUR

Indeling

Slaapkamer 1

En del av de tre bekväma sovrummen i villan. Utrustat med motoriserade persienner och komplett installerad luftkonditionering för optimal komfort året runt.



Slaapkamer 2

Erbjuder ett funktionellt och ljust utrymme i linje med villans moderna design. Även här skapar de motoriserade persiennerna och luftkonditioneringen ett behagligt inomhusklimat.



Slaapkamer 3

Fulländar husets tre sovrum och passar utmärkt för familjemedlemmar eller gäster. Utförandet håller samma höga standard som resten av villan.

Badkamer

Utrustat med en belyst spegel, en modern duschvägg och en strömlinjeformad handfat. Villan har flera badrum, anpassade efter antalet sovrum.





Toilet

Förutom badrummen inomhus finns även en gästtoalett utomhus, praktisk vid mottagande av vänner och familj runt poolen.

Keuken

Det fullt utrustade köket har en strömlinjeformad vit glasfinish och är försett med vitvaror. Ett praktiskt och stilrent utrymme för matlagning och umgänge.





Tuin

Rymmer en egen privat pool och en grillplats, perfekt för livet utomhus. Tillsammans med takterrassen erbjuder bostaden gott om plats att koppla av utomhus.







BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













Bilder













BEELD · 4

Bilder



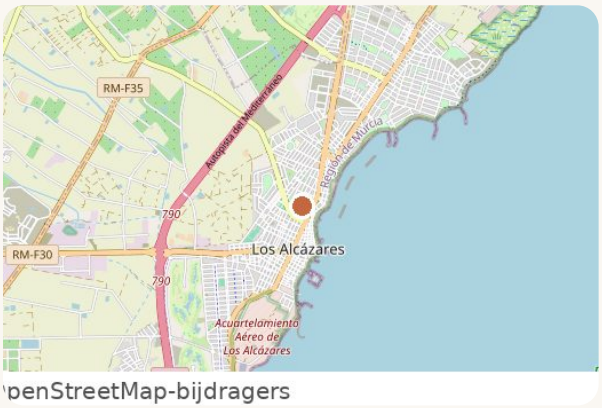




Läge

LÄGE

Los Alcázares är en charmig kuststad med lång strandpromenad, sandstränder och en avslappnad medelhavskänsla. Här har du över 300 soldagar om året, goda restauranger, marinor och sportmöjligheter runt hörnet. Stranden ligger 300 meter bort, golfbanan direkt intill, och du når både Murcia och Cartagena inom en halvtimme.



Los Alcazares

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Modern standard med luftkonditionering, motoriserade rullgardiner och komplett kök.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.