NEUBAU AM GOLFPLATZ

KAUFPREIS
ab € 309.000
k.k.

300 m zum Strand

La Serena Golf Resort, Los Alcázares

Modernes Apartment mit 2 Schlafzimmern, nur 300 Meter vom Mar Menor entfernt.

300 m zum Strand | Direkt am Golfplatz | Resort mit Pool und Spa | 85 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
ab € 309.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Los Alcazares



Aufteilung und Raumgefühl

AUF EINEN BLICK

In diesem neuen Resort bei La Serena Golf wohnst du modern und hell, mit Blick auf den Golfplatz und nur einen kurzen Spaziergang vom Mar Menor entfernt. Das Apartment verfügt über 85 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eines en suite. Du profitierst von einer eigenen Terrasse oder einem Garten sowie von gemeinschaftlichen Einrichtungen wie Pool, Spa und Fitnessraum. Ein Zuhause, das Komfort und mediterranes Lebensgefühl mühelos verbindet.

Die offene Wohnküche verbindet sich nahtlos mit dem Terrassenbereich, während die beiden Schlafzimmer für Ruhe und Privatsphäre sorgen.

WARUM DIESES APARTMENT

- Nur 300 Meter vom ruhigen Wasser des Mar Menor entfernt.
- Direkter Zugang zum Golfplatz von La Serena Golf.
- Resortvoorzieningen wie Lagunenpool, Spa und Sauna direkt vor der Tür.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 309.000 k.k.

85 m² Wohnfläche	3 Zimmer	2 Schlafzimmer	B Energielabel
Appartement typ	Parkeerplaats parken		

85 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · 300 M ZUM MEER

Indeling

Slaapkamer 1

Ruhig gelegen und mit viel Lichteinfall. Erreichbar über den offenen Wohnbereich, mit direktem Zugang zum Außenbereich der Wohnung.

Slaapkamer 2

Vielseitig einsetzbar als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Auch hier sorgt die helle Ausführung für eine angenehme Atmosphäre.

Badkamer

Zwei Bäder gehören zur Wohnung, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Beide sind mit Waschbecken, Duschabtrennungen und beleuchteten Spiegeln ausgestattet.





Terras

Schließt nahtlos an das Wohnzimmer an und eignet sich ideal zum Essen oder Entspannen im Freien, mit Blick auf den Golfplatz.

Tuin

Gehört zu den Wohnungen im Erdgeschoss und bietet einen eigenen Außenbereich neben der Terrasse. Ein schöner zusätzlicher Freiraum im Grünen.

Keuken

Voll ausgestattet mit hochglänzenden weißen Geräten und offen zum Wohnzimmer gestaltet, für ein helles, offenes Wohngefühl.





Toilet

Praktisch gelegen, getrennt von den Badezimmern, direkt beim Wohnbereich.





BILDER

Impressionen der Wohnung













BILDER · 2

Impressionen der Wohnung













BILDER · 3

Impressionen der Wohnung













BILDER · 4

Impressionen der Wohnung

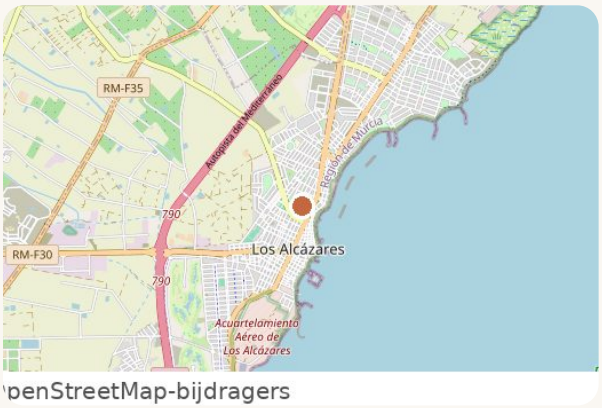




Wohnen an der Costa Cálida

LAGE

Los Alcázares ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, breite Strandpromenade und über 300 Sonnentage im Jahr. Restaurants, Yachthäfen und Sportmöglichkeiten liegen in der Nähe, ebenso wie der internationale Flughafen Murcia in etwa 30 Minuten Entfernung.



Los Alcazares

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10009

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Resortvoorzieningen wie Lagunenpool, Spa und Sauna direkt vor der Tür.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.