NIEUWBOUW AAN DE MAR MENOR

VRAAGPRIJS
vanaf € 309.000
k.k.

300 m van het strand

La Serena Golf Resort, Los Alcazares

Modern appartement met 2 slaapkamers, op 300 meter van het strand en direct aan de golfbaan.

300 m van het strand | Aan de golfbaan | Energielabel B | 85 m² wonen | 2 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
vanaf € 309.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Los Alcazares



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouw resortappartementen bij La Serena Golf-Los Alcazares vlakbij het strand

Dit appartement telt 85 m2 met 2 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. Het lichte interieur sluit direct aan op de buitenruimte, of dat nu een privétuin, ruim terras of dakterras met solarium is. In het complex kun je kiezen uit woningen op de begane grond, middenverdieping of penthouse.

WAAROM DIT APPARTEMENT

- Je woont op loopafstand van de Mar Menor en naast La Serena Golf.
- Resortvoorzieningen zoals een lagunezwembad, spa en fitnessruimte binnen het complex.
- Hoogwaardige afwerking met airconditioning, elektrische rolluiken en eigen parkeerplaats.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 309.000 k.k.

85	3	2	B
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Appartement	Parkeerplaats
type	parkeren

85 M2 WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · 2 BADKAMERS · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW

Indeling

Slaapkamer 1

Rustig gelegen, met volop lichtinval en een prettige, serene sfeer. Bereikbaar via de open woonruimte, met directe aansluiting op de buitenruimte van de woning.

Slaapkamer 2

Veelzijdig in te richten als gastenkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De lichte afwerking zorgt hier voor eenzelfde aangename sfeer als in de rest van de woning.

Badkamer

Twee volwaardige badkamers, waarvan één en suite bij de hoofdslaapkamer. Beide zijn afgewerkt met wastafels, doucheschermen en verlichte spiegels.





Terras

Sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt volop ruimte om buiten te eten of te ontspannen. Vanaf hier geniet je van zicht op de golfbaan.

Tuin

Een fijne extra buitenruimte bij woningen op de begane grond, naast het terras. Ideaal om zelf in te richten als groene plek om te ontspannen.

Keuken

Volledig uitgerust met witglanzende apparatuur en open verbonden met de woonkamer. Zorgt voor een licht en open leefgevoel door de hele woning.





Toilet

Praktisch en functioneel, gescheiden van de badkamers en direct bereikbaar vanuit de woonruimte. Handig voor bezoek zonder de privékamers te hoeven passeren.





Beeld van het resort













BEELD · 2

Beeld van het resort













BEELD · 3

Beeld van het resort













BEELD · 4

Beeld van het resort

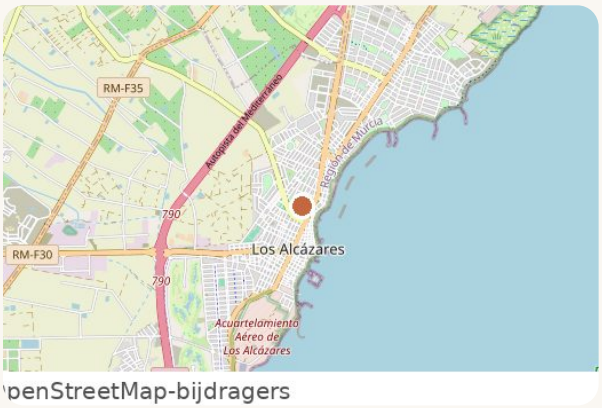




Los Alcazares en omgeving

LIGGING

Los Alcazares is een rustig kustplaatsje aan de Mar Menor, bekend om zijn zandstranden, boulevard en meer dan 300 zonnedagen per jaar. Je vindt er restaurants, winkels en jachthavens binnen handbereik, en het centrum ligt op 2 km. Cartagena ligt op 22 km, Murcia op 40 km en de internationale luchthaven van Murcia op 30 km.



Los Alcazares

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10009

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking met airconditioning, elektrische rolluiken en eigen parkeerplaats.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.