NYBYGGNATION VID LA SERENA GOLF

PRIS
från € 309.000
köparens kostnader

300 m från stranden

La Serena Golf Resort – Los Alcazares

Modern lägenhet med golfutsikt, endast 300 meter från Mar Menor.

300 m från stranden | Privat terrass eller trädgård | Pool, spa & gym | 85 m² boyta | 2 sovrum | Energiklass B

PRIS
från € 309.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Los Alcazares



Planlösning

IN HET KORT

Detta nybyggda resort vid La Serena Golf i Los Alcazares består av 66 stilrena lägenheter med 2 eller 3 sovrum. Du bor endast 300 meter från Mar Menor, med golfbanan precis intill. Varje lägenhet är ljus och öppen, med en terrass, trädgård eller ett eget solarium beroende på våningsplan. Här kombineras strandliv, golf och resortkänsla på ett av Costa Cálidas mest attraktiva lägen.

Lägenheten är indelad i ljusa, sammanhängande ytor. Vardagsrum och kök bildar en öppen enhet med utgång till uteplatsen, medan sovrum och badrum ligger avskilt för lugn och ro.

DÄRFÖR TRIVS DU HÄR

- Du bor gångavstånd från stranden och mitt i golflivet vid La Serena.
- Ljusa, öppna rum som flyter samman med terrass, trädgård eller solarium.
- Resortfaciliteter som lagunpool, spa, gym och bastu ingår i boendet.

KENGETALLEN

Pris från € 309.000 köparens kostnader

85	3	2	B
m² boyta	rum	sovrum	energiklass

Appartement	Parkeerplaats
typ	parkering

85 M² · 3 RUM · 2 SOVRUM · ENERGIKLASS B · 309 000 EUR

Indeling

Slaapkamer 1

Lugnt beläget med gott om naturligt ljus. Nås via det öppna vardagsrummet, med direkt anslutning till bostadens uteplats.

Slaapkamer 2

Passar utmärkt som gästrum, barnrum eller hemmakontor. Den ljusa inredningen bidrar till en behaglig atmosfär även här.

Badkamer

Bostaden har två badrum, varav ett en suite i anslutning till huvudsovrummet. Båda är utrustade med handfat, duschväggar och belysta speglar.





Terras

Ansluter direkt till vardagsrummet och bjuder på gott om utrymme för utomhusmåltider eller avkoppling, med utsikt över golfbanan.

Tuin

Tillhör bostäderna i markplan och erbjuder ett eget grönt uterum utöver terrassen – en fin extra utomhusyta.

Keuken

Fullt utrustat och öppet mot vardagsrummet, med vitblanka vitvaror som ger en ljus och luftig känsla i hela boendet.





Toilet

Ett praktiskt gästtoalett skilt från badrummen, placerat nära vardagsrummet för enkel tillgänglighet.





BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder













BEELD · 4

Bilder

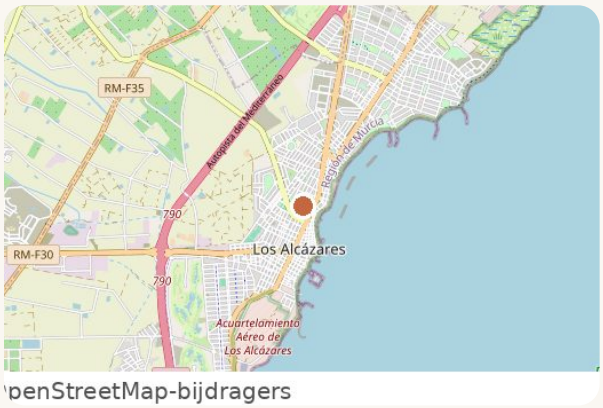




Läge

LÄGE

Los Alcázares är en avslappnad kuststad med sandstränder och en lång strandpromenad. Med över 300 soldagar om året är läget perfekt för golf, vattensport och utomhusliv. Mar Menors lugna, grunda vatten passar för simning och paddling året runt. Cartagena ligger 22 km bort, Murcias flygplats 30 km och Alicante-Elche 90 km.



Los Alcazares

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10009

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Visning

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 Frågor

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 Reservation

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 Köpeavtal

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 Notarie

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 Housepass

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Resortfaciliteter som lagunpool, spa, gym och bastu ingår i boendet.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.