NEUBAUPROJEKT COSTA BLANCA SÜD

KAUFPREIS
ab € 314.000
k.k.



2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Lo Marabu, Ciudad Quesada

Moderne Bungalows mit eigenem Garten oder Dachterrasse in einer der gefragtesten Wohnlagen von Ciudad Quesada.

2 Schlafzimmer, 2 Bäder | Eigener Garten oder Terrasse | Gemeinschaftspool & Gärten | 78 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
ab € 314.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Rojales



Aufteilung & Grundriss

AUF EINEN BLICK

In Lo Marabu entsteht ein kleines, exklusives Neubauprojekt mit nur 28 modernen Bungalows in 4 Wohnblöcken. Sie wählen zwischen ebenerdigen Bungalows mit eigenem Garten oder Wohnungen im Obergeschoss mit Terrasse und Dachterrasse. Alle Häuser verfügen über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum. Rundum liegen gepflegte Gemeinschaftsgärten und ein großzügiger Pool.

Ein offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei komplett ausgestattete Badezimmer bilden das Herzstück jeder Wohnung. Je nach Etage genießen Sie einen eigenen Garten oder ein Terrasse mit zusätzlicher Dachterrasse.

WARUM DIESES HAUS

- Kleinskaliges Projekt mit nur 28 Wohnungen für mehr Privatsphäre und Ruhe.
- Hochwertige Ausstattung mit Doppelverglasung, elektrischen Rollläden und Fußbodenheizung im Bad.
- Alle Alltagsvorzüge, Strände und Golfplätze liegen in unmittelbarer Nähe.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 314.000 k.k.

78	3	2	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Overig	Parkeerplaats
typ	parken

78 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU

AUFTEILUNG · ETAGE 1/2

Begane grond

Woonkamer

Offen und lichtdurchflutet, mit direktem Zugang zum Garten oder zur Terrasse. Viel natürliches Licht sorgt für eine helle, einladende Atmosphäre.





Slaapkamer 1

Großzügig geschnitten und Teil der modernen Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung. Bietet ausreichend Platz für ein komfortables Schlafzimmer.



Slaapkamer 2

Ideal als Gästezimmer oder Arbeitsplatz einzurichten. Fügt sich nahtlos in die moderne Aufteilung der Wohnung ein.

Badkamer 1

Komplett eingerichtet mit Waschtisch, Spiegel, Duschabtrennung und elektrischer Fußbodenheizung. Modern und funktional gestaltet.

Badkamer 2

Ebenfalls vollständig ausgestattet, mit modernen Sanitäranlagen und Fußbodenheizung. Praktisch für Gäste oder Familienmitglieder.

- ## Berging

Bietet zusätzlichen Stauraum, praktisch für Fahrräder oder Gartenmöbel. Eine sinnvolle Ergänzung zur Wohnfläche.

- ## Parkeerplaats

Direkt bei der Wohnung gelegen und im Kaufpreis inbegriffen. Sorgt für bequemes und sicheres Parken.

- ## Tuin

Gehört zu den Bungalows im Erdgeschoss und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein privater Rückzugsort direkt an der Wohnung.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Bovenste verdieping

- ## Terras

Gehört zu den Wohnungen im Obergeschoss und bietet Blick auf die grüne Umgebung. Ein angenehmer Ort für den Morgenkaffee oder den Abendausklang.





- ## Dakterras

Zusätzlich vorhanden bei den Wohnungen im Obergeschoss, perfekt um Sonne und Ruhe zu genießen. Ein besonderer Mehrwert für die oberen Wohnungen.



BILDER

Eindrücke der Wohnung













BILDER · 2

Eindrücke der Wohnung













BILDER · 3

Eindrücke der Wohnung













BILDER · 4

Eindrücke der Wohnung

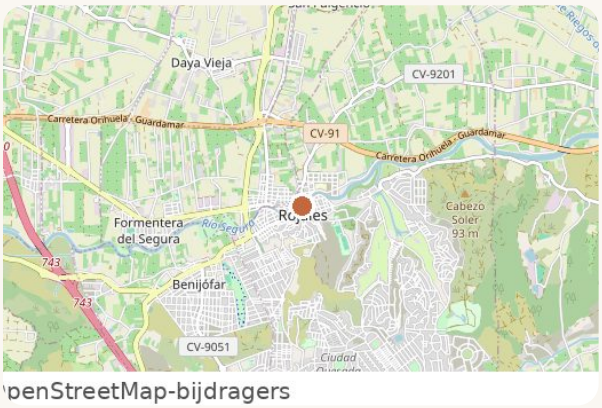




Lage in Lo Marabu

LAGE

Lo Marabu ist ein ruhiges, beliebtes Viertel von Ciudad Quesada mit ausgezeichneter Infrastruktur. Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Geschäfte erreichen Sie zu Fuß. In der Umgebung liegen die bekannten Salzseen von La Mata und Torrevieja, die für ein besonders gesundes Mikroklima sorgen, sowie zahlreiche Wander- und Radwege. Ciudad Quesada selbst bietet ein internationales Flair, Golfplätze und schnellen Zugang zur Küste.



Rojales

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/rojales-n9884

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Alle Alltagsvorzüge, Strände und Golfplätze liegen in unmittelbarer Nähe.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.