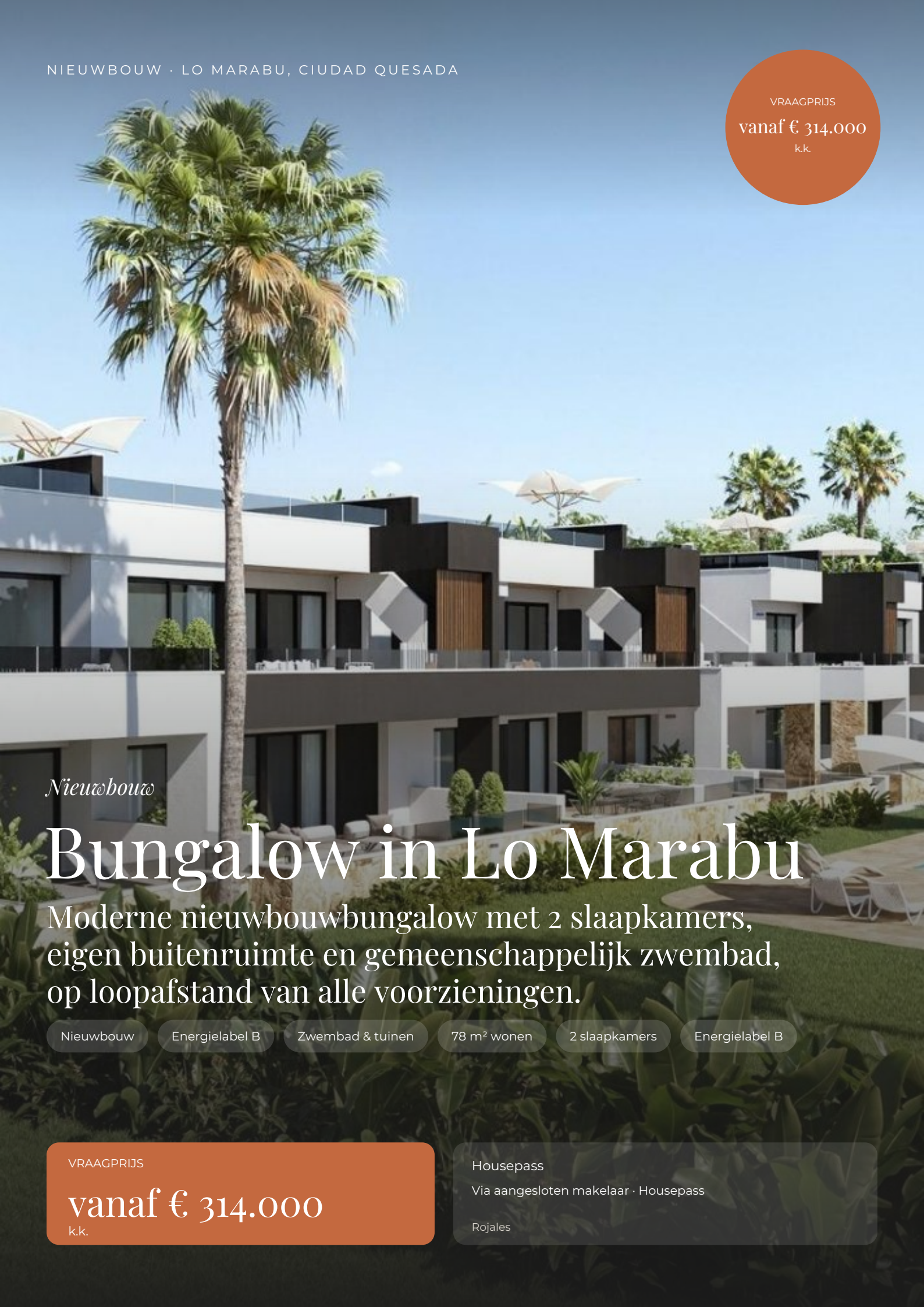


NIEUWBOUW · LO MARABU, CIUDAD QUESADA

VRAAGPRIJS
vanaf € 314.000
k.k.

Nieuwbouw

Bungalow in Lo Marabu

Moderne nieuwbouwbungalow met 2 slaapkamers, eigen buitenruimte en gemeenschappelijk zwembad, op loopafstand van alle voorzieningen.

Nieuwbouw | Energielabel B | Zwembad & tuinen | 78 m² wonen | 2 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
vanaf € 314.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Rojales



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen te koop in Lo Marabu, Ciudad Quesada, Costa Blanca Zuid

Deze bungalow van 78 m² is verdeeld over een woonkamer, twee slaapkamers en twee badkamers. Kies voor de begane grond met eigen tuin, of voor de bovenverdieping met terras en dakterras. Een eigen parkeerplaats en berging horen bij de woning.

WAAROM DEZE WONING

- Kleinschalig complex van slechts 28 bungalows rondom groene tuinen en een groot zwembad.
- Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants en apotheken, liggen op loopafstand.
- Hoogwaardige afwerking met dubbel glas, elektrische rolluiken en vloerverwarming in de badkamer.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 314.000 k.k.

78	3	2	B
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Overig	Parkeerplaats
type	parkeren

78 M² WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · 2 BADKAMERS · ENERGIELABEL B · EUR 314.000

Begane grond

Woonkamer

Open en lichte ruimte met veel natuurlijk licht, in directe verbinding met de tuin of het terras. Ideaal om te wonen en te ontspannen in een moderne, mediterrane sfeer.





Slaapkamer 1

Ruim en licht, met een moderne afwerking die past bij de rest van de woning. Volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.



Slaapkamer 2

Flexibel inzetbaar, bijvoorbeeld als gastenkamer of werkplek. Biedt extra ruimte voor wie behoefte heeft aan een tweede slaapvertrek.

Badkamer 1

Compleet ingericht met wastafelmeubel, spiegel, douchescherm en elektrische vloerverwarming. Een verzorgde, moderne uitstraling tot in elk detail.

Badkamer 2

Net als de eerste badkamer volledig afgewerkt met modern sanitair en vloerverwarming. Praktisch bij twee slaapkamers en extra comfort voor bewoners of gasten.

- ## Berging

Biedt extra opslagruimte, handig voor fietsen, tuinmeubilair of andere spullen. Een praktische aanvulling op de moderne woning.

- ## Parkeerplaats

Eigen plek dicht bij de woning, inbegrepen bij de aankoop. Geen gedoe met zoeken naar een parkeerplek in de buurt.

- ## Tuin

Eigen buitenruimte bij de bungalows op de begane grond, ideaal om te ontspannen in de zon. Een groene plek voor eigen gebruik, dicht bij de gemeenschappelijke tuinen.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Bovenste verdieping

- ## Terras

Eigen buitenruimte bij de woningen op de bovenverdieping, met zicht op de groene omgeving. Een fijne plek om buiten te zitten met wat privacy.





- ## Dakterras

Extra buitenruimte bovenop de woning, perfect om van de zon en rust te genieten. Een mooie toevoeging voor wie graag buiten leeft.



BEELD

Foto's













Foto's













BEELD · 3

Foto's













BEELD · 4

Foto's

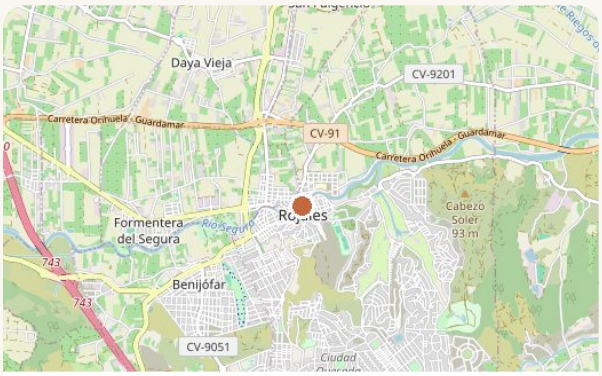




Lo Marabu, Ciudad Quesada

LIGGING

Lo Marabu is een rustige, gewilde wijk met uitstekende infrastructuur, dicht bij de zoutmeren van La Mata en Torrevieja. De stranden van Guardamar liggen op 8 km, La Marquesa Golf op 4 km en luchthaven Alicante op 38 km. Ciudad Quesada zelf biedt volop restaurants, winkels en ontspanning.



Rojales

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/rojales-n9884

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking met dubbel glas, elektrische rolluiken en vloerverwarming in de bad

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.