NYBYGG VED COSTA BLANCA

PRIS
fra € 314.000
kjøpers omkostninger



2 soverom, 2 bad

Lo Marabu, Ciudad Quesada

Moderne bungalower med egen hage eller takterrasse, kun 8 km fra stranden.

2 soverom, 2 bad | Eget uteareal | Felles basseng og hage | 78 m² boareal | 2 soverom | Energimerke B

PRIS
fra € 314.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Rojales



Planløsning

IN HET KORT

I Lo Marabu, en av de mest ettertraktede delene av Ciudad Quesada, bygges 28 moderne bungalower fordelt på fire mindre bygg. Du velger mellom en bungalow på bakkeplan med egen hage, eller en bolig i øverste etasje med eget terrasse og takterrasse. Alle boliger har 2 soverom, 2 bad, egen parkeringsplass og bod. Komplekset ligger rundt flotte fellesarealer og et stort svømmebasseng.

En gjennomtenkt planløsning med åpen stue, to soverom og to bad, pluss eget uteareal enten som hage, terrasse eller takterrasse.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Kun 28 boliger fordelt på fire bygg gir ro og privatliv.
- Høy standard med dobbeltglass, elektriske rullegardiner og gulvvarme på badet.
- Gåavstand til butikker, restauranter og apotek, og kort vei til golf og strand.

KENGETALLEN

Pris fra € 314.000 kjøpers omkostninger

78	3	2	B
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Overig	Parkeerplaats
type	parkering

78 M2 BOAREAL · 3 ROM · 2 SOVEROM · 2 BAD · ENERGIMERKE B · EGEN HAGE ELLER TERRASSE · CIUDAD QUESADA

Begane grond

Woonkamer

Åpen og lys stue med rikelig med dagslys, som går direkte over i hagen eller terrassen. Perfekt utgangspunkt for avslapning og samvær, med en moderne og luftig atmosfære.





Slaapkamer 1

Romslig soverom som er en del av den moderne planløsningen med høykvalitets finish. Gir god plass til seng, oppbevaring og personlig innredning.



Slaapkamer 2

Et ekstra soverom som passer like godt som gjesterom eller hjemmekontor. Fleksibelt rom som enkelt tilpasses dine behov.

Badkamer 1

Fullt innredet med servantskap, speil, dusjvegger og elektrisk gulvvarme. Moderne og funksjonell løsning for daglig bruk.

Badkamer 2

Like komplett som det første, med moderne sanitærutstyr og elektrisk gulvvarme. Ideelt for husholdninger som setter pris på ekstra komfort.

- ## Berging

Egen bod som gir praktisk ekstra oppbevaringsplass, for eksempel til sykler eller hagemøbler. En nyttig løsning for å holde boligen ryddig.

- ## Parkeerplaats

Egen parkeringsplass rett ved boligen, inkludert i kjøpet. Gir bekvemmelighet og trygghet i hverdagen.

- ## Tuin

Tilhører bungalowene i første etasje og gir et privat uterom for avkobling. Ideelt sted å nyte solen eller spise ute.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Bovenste verdieping

- ## Terras

Tilhører boligene i øverste etasje, med utsikt over det grønne området rundt. Gir et privat sted å slappe av utendørs.





- ## Dakterras

En ekstra takterrasse for boligene i øverste etasje, perfekt for å nyte sol og ro. Gir enda mer privat uteplass med utsikt over omgivelsene.



BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder













BEELD · 4

Bilder

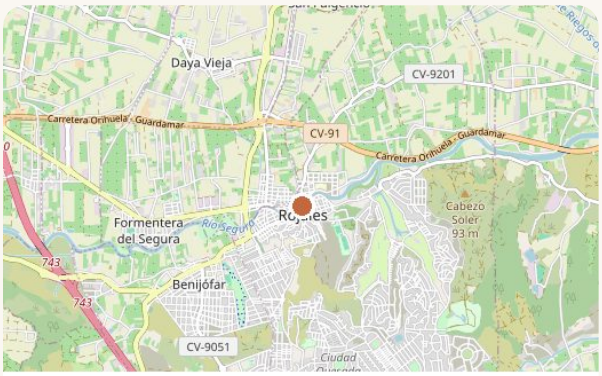




Beliggenhet i Lo Marabu, Rojales

BELIGGENHET

Lo Marabu er en ettertraktet og rolig del av Ciudad Quesada, med god infrastruktur og alle daglige fasiliteter i gåavstand. De kjente saltsjøene ved La Mata og Torrevieja ligger like i nærheten og skaper et mildt mikroklima, ideelt for turgåing og friluftsliv hele året. Stranden i Guardamar del Segura ligger 8 km unna, La Marquesa Golf 4 km, og flyplassen i Alicante er en drøy times kjøretur.



Rojales

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/rojales-n9884

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

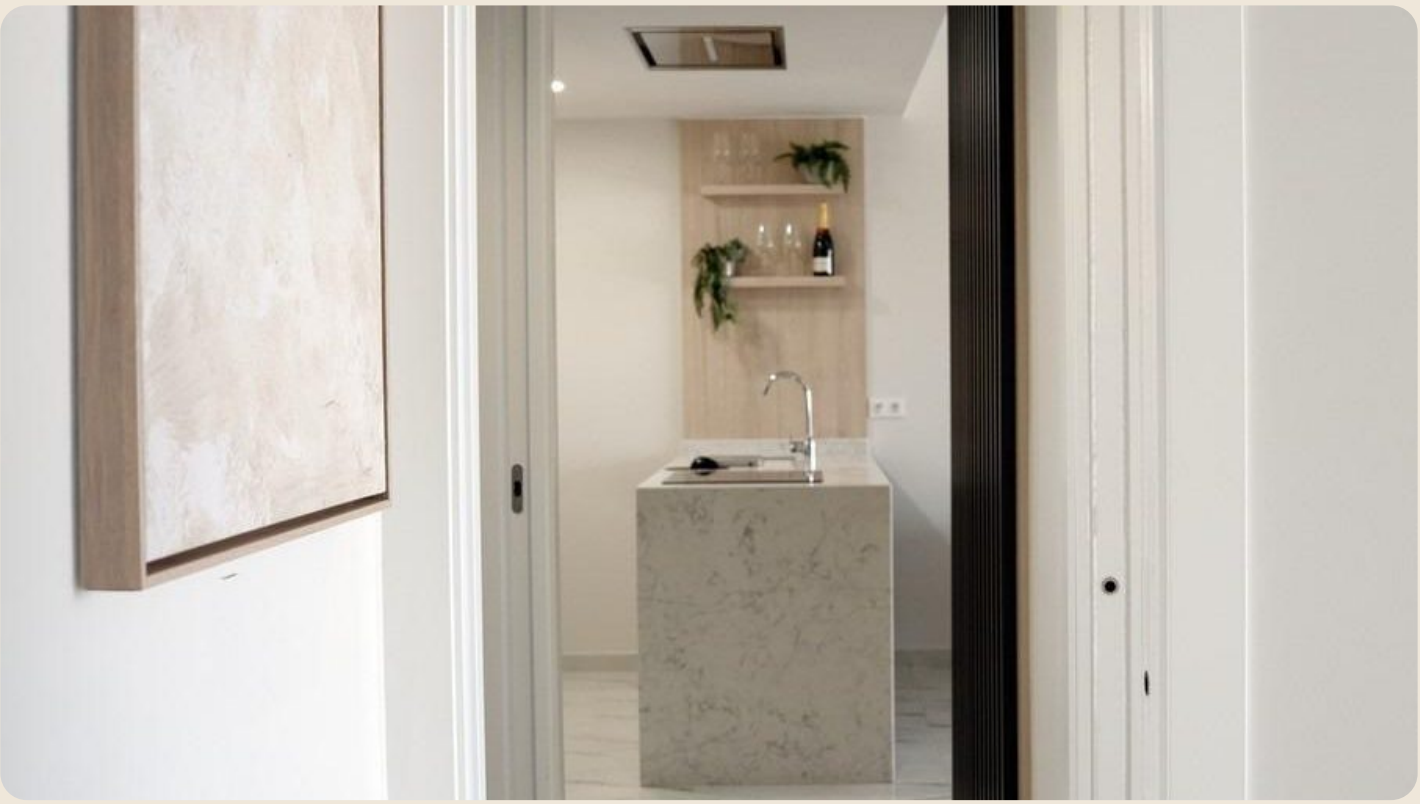
Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Gåavstand til butikker, restauranter og apotek, og kort vei til golf og strand.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.