NYBYGGNATION I CIUDAD QUESADA

PRIS
från € 314.000
köparens kostnader



78 m² boyta

Lo Marabu, Ciudad Quesada

Moderna bungalows med 2 sovrum, egen trädgård eller takterrass, i ett lugnt och eftertraktat område nära Costa Blanca Zuid.

78 m² boyta | 2 sovrum, 2 badrum | Energiklass B | 78 m² boyta | 2 sovrum | Energiklass B

PRIS
från € 314.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Rojales



Planlösning och indelning

IN HET KORT

I Lo Marabu, en av de mest populära bostadsområdena i Ciudad Quesada, byggs 28 exklusiva bungalows fördelade på 4 huskroppar. Du väljer mellan en bostad i bottenplan med egen trädgård eller en övervåning med terrass och takterrass. Alla hem har 2 sovrum, 2 badrum, egen parkeringsplats och förråd. Komplexet ligger runt gemensamma trädgårdar och en stor pool, i lugn miljö nära alla vardagliga bekvämligheter.

Ljus och öppen bostad på 78 m² med två sovrum, två fullt utrustade badrum och direkt anslutning till trädgård eller terrass. Praktisk indelning med förråd och egen parkeringsplats.

VARFÖR DENNA BOSTAD

- Nybyggd bungalow med hög kvalitet och modern finish i ett litet, exklusivt komplex.
- Toppläge i Lo Marabu, nära butiker, restauranger och det hälsosamma mikroklimatet vid saltsjöarna.
- Gemensam pool och trädgårdar, egen parkering och förråd ingår – klart att flytta in i.

KENGETALLEN

Pris från € 314.000 köparens kostnader

78 m² boyta	3 rum	2 sovrum	B energiklass
Overig typ	Parkeerplaats parkering		

78 M² BOYTA · 2 SOVRUM · 2 BADRUM · ENERGIKLASS B · EGEN TRÄDGÅRD ELLER TERRASS · GEMENSAM POOL

Begane grond

Woonkamer

Öppen och ljus, med rikligt dagsljus och direkt förbindelse till trädgården eller terrassen. Ett naturligt nav i bostaden där du kan koppla av eller umgås.





Slaapkamer 1

Rymlig och en del av den moderna planlösningen med högklassig finish. Här får du lugn och ro efter en dag i solen.



Slaapkamer 2

Perfekt som gästrum eller hemmakontor. Erbjuder flexibilitet för olika behov, utan att tumma på komfort.

Badkamer 1

Fullt inrett med tvättställsskåp, spegel, duschvägg och elektrisk golvvärme. Modern och funktionell design genomgående.

Badkamer 2

Lika komplett utrustat med modern sanitet och elektrisk golvvärme. Praktiskt när familj eller gäster är på besök.

Berging

Eget förråd som ger extra utrymme för cyklar eller trädgårdsmöbler. Håller bostaden fri från skräp och prylar.

Parkeerplaats

Egen parkeringsplats vid bostaden, ingår i köpet. Bekvämt och säkert, dygnet runt.

Tuin

Egen trädgård vid bungalowerna på markplan, perfekt för avkoppling utomhus. Ett privat uteliv mitt i medelhavsklimatet.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Bovenste verdieping

Terras

Egen terrass vid bostäderna på övervåningen, med utsikt över den gröna omgivningen. Idealisk för morgonkaffe eller en lugn kväll.





Dakterras

Extra takterrass hos bostäderna på övervåningen, perfekt för att njuta av sol och lugn. Ett privat utrymme med vidsträckt utsikt.



BEELD

Bilder av bostaden













BEELD · 2

Bilder av bostaden













BEELD · 3

Bilder av bostaden













BEELD · 4

Bilder av bostaden

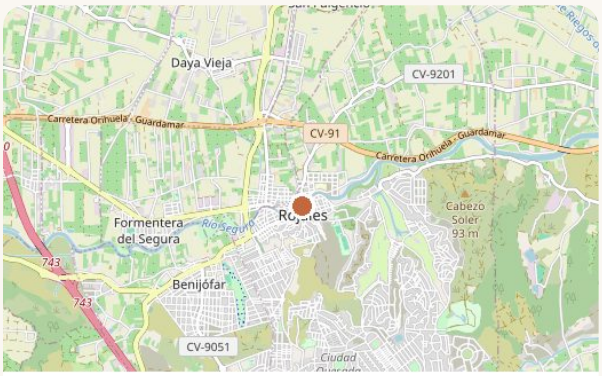




Läge i Lo Marabu, Rojales

LÄGE

Lo Marabu är känt för sin lugna omgivning och närhet till dagliga bekvämligheter – supermarknader, restauranger, apotek och butiker ligger på gångavstånd. Naturområdet med saltsjöarna La Mata och Torrevieja skapar ett unikt mikroklimat, ett av Europas hälsosammaste. Stränderna i Guardamar ligger 8 km bort, golfbanan La Marquesa 4 km, och flygplatsen i Alicante nås inom 38 km.



Rojales

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/rojales-n9884

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

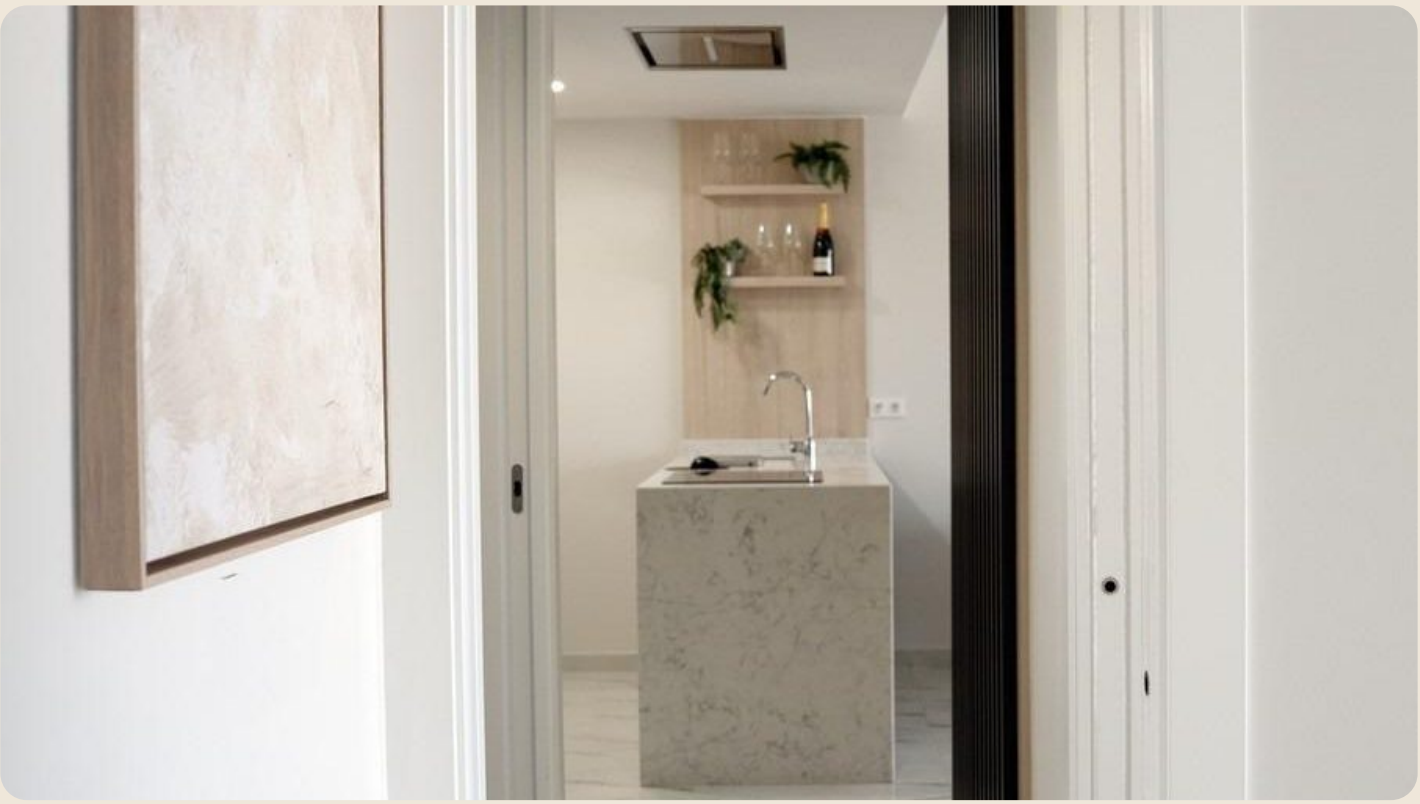
Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemensam pool och trädgårdar, egen parkering och förråd ingår – klart att flytta in i.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.