NEUBAUPROJEKT · SAN MIGUEL DE SALINAS

KAUFPREIS
ab € 244.000
k.k.



70 m² Wohnfläche

Modernes Apartment mit Terrasse

Neu gebautes Apartment mit 2 Schlafzimmern, eigenem Parkplatz und Gemeinschaftspools, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von San Miguel de Salinas entfernt.

70 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer, 2 Bäder | Energieklasse B | 70 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
ab € 244.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

San Miguel de Salinas



Aufteilung

AUF EINEN BLICK

In diesem neu errichteten Wohnkomplex in San Miguel de Salinas findest du moderne Apartments mit 2 Schlafzimmern und großzügigem Terrasse. Die umzäunte Anlage bietet getrennte Pools für Erwachsene und Kinder, grüne Gemeinschaftsflächen, einen Kinderspielplatz und einen Petanque-Platz. Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche, motorisierte Rollläden und eine eigene Parkfläche. Ideal als Feriendomizil oder dauerhaftes Zuhause an der Costa Blanca.

Ein durchdachter Grundriss verbindet Küche, Wohnbereich und zwei Schlafzimmer mit einem großzügigen Terrasse zum Entspannen im Freien.

WARUM DIESES ZUHAUSE

- Fußläufig zum Zentrum von San Miguel de Salinas mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs.
- Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, Aerothermie und Sicherheitstür bereits inklusive.
- Gemeinschaftliche Pools, Grünflächen und Spielplatz sorgen für Komfort das ganze Jahr über.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 244.000 k.k.

70 m² Wohnfläche	3 Zimmer	2 Schlafzimmer	B Energielabel
Appartement typ	Parkeerplaats parken		

70 M² WOHNFLÄCHE · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · EIGENER PARKPLATZ

AUFTEILUNG · ETAGE 1/1

Appartement

Keuken

Komplett ausgestattet und mit allen Geräten inklusive. Moderne Verarbeitung, sofort einsatzbereit.





Slaapkamer 1

Großzügig geschnitten und ausgestattet mit motorisierten Rollläden sowie Klimaanlage.





Slaapkamer 2

Ebenfalls mit motorisierten Rollläden und Klimaanlage ausgestattet, ideal als zweites Zimmer oder Gästeraum.





- ## Terras

Bietet viel Platz zum Entspannen im Freien, mit Blick auf die grüne Umgebung der Anlage.

- ## Parkeerplaats

Gehört fest zur Wohnung und liegt geschützt innerhalb des umzäunten Komplexes.



BILDER

Galerie













BILDER · 2

Galerie













BILDER · 3

Galerie













BILDER · 4

Galerie





Lage

LAGE

San Miguel de Salinas liegt in der Region Vega Baja del Segura, nahe der Grenze zu Murcia, mit Blick auf die Lagunen von Torrevieja und La Mata. Die Golfplätze Las Colinas und Campoamor sind nur 7 km entfernt, die Strände von Orihuela Costa und Torrevieja etwa 10 km. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard erreichst du in 9 km, die Flughäfen Alicante und Murcia Corvera liegen 50 bzw. 55 km entfernt.



San Miguel de Salinas

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Vrij uitzicht

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/san-miguel-de-salinas-n8819

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemeinschaftliche Pools, Grünflächen und Spielplatz sorgen für Komfort das ganze Jahr über

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.