NEUBAU IN SANTA POLA

KAUFPREIS
ab € 248.000
k.k.



600 m zum Strand

Moderne Apartments, 600 m vom Strand

17 exklusive Neubauwohnungen im Herzen von Santa Pola, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt.

Investitionsobjekt | 600 m zum Strand | Dachpool & Solarium | Energielabel B | 75 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 248.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Santa Pola



Aufteilung

AUF EINEN BLICK

Im Zentrum von Santa Pola entsteht ein kleines, feines Neubauprojekt mit nur 17 Wohnungen. Du wählst zwischen Erdgeschosswohnungen, Etagenwohnungen mit eigener Terrasse oder Penthouses mit großzügigem Freiraum. Alle Apartments bieten zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine hochwertige, energiesparende Ausstattung. Die Lage direkt neben Zentrum und Palmenpark macht das Wohnen hier besonders angenehm.

75 m² durchdacht genutzt: zwei Schlafzimmer, zwei komplette Bäder, eine eingerichtete Küche und eine eigene Terrasse mit Blick über Santa Pola.

WARUM DIESES APARTMENT

- Nur 600 Meter bis zum Levante-Strand.
- Dachterrasse mit Pool und Solarium für alle Bewohner.
- Hochwertige, energieeffiziente Ausstattung mit niedrigem Unterhaltsaufwand.
- Erwartete Rendite 6 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 248.000 k.k.

75	3	2	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Appartement	Parkeerplaats
typ	parken

75 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIELABEL B · BAUJAHR NEUBAU · 248.000 €

Appartement

Slaapkamer 1

Grosszügig geschnitten und für modernes Wohnen konzipiert, bietet dieser Raum viel Ruhe und Komfort. Die Proportionen lassen genug Platz für Bett, Schrank und persönliche Einrichtung.



Slaapkamer 2

Ebenfalls hell und ausreichend geräumig, eignet sich dieser Bereich ideal als zweites Schlafzimmer oder Gästezimmer. Flexibel nutzbar, passt er sich verschiedenen Wohnsituationen an.

Badkamer (ensuite)

Direkt dem Hauptschlafzimmer zugeordnet und komplett ausgestattet, sorgt dieser Bereich für praktischen Komfort im Alltag. Kurze Wege und eine durchdachte Aufteilung machen den Unterschied.

Badkamer

Vollständig ausgestattet und modern verarbeitet, steht dieser Raum sowohl Bewohnern als auch Gästen zur Verfügung. Eine praktische Ergänzung zur ersten Badezimmerlösung.



Keuken

Bereits eingerichtet und mit moderner Ausstattung versehen, ist dieser Bereich direkt bezugsfertig. Alles ist vorbereitet, um sofort mit dem Kochen zu beginnen.



Terras

Der eigene Aussenbereich lädt zum Sitzen und Entspannen ein, mit Blick über Santa Pola. Ideal, um die mediterrane Sonne und die frische Luft zu geniessen.





BILDER

Impressionen













BILDER · 2

Impressionen

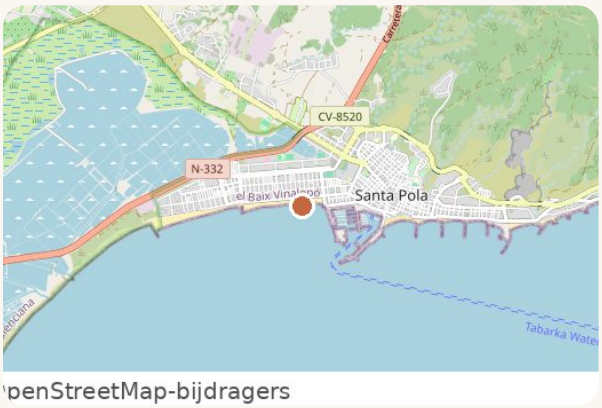




Lage

LAGE

Santa Pola liegt an der südlichen Costa Blanca und ist bekannt für lange Sandstrände, einen traditionellen Fischereihafen und eine entspannte mediterrane Atmosphäre. Restaurants, Geschäfte, Schulen und Gesundheitsversorgung sind fußläufig erreichbar. Der Levante-Strand liegt 0,6 km entfernt, der Yachthafen 1 km, der Naturpark der Salzseen 3 km. Alicante und sein internationaler Flughafen sind in rund 20 Minuten erreichbar.



Santa Pola

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/santa-pola-n9893

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Hochwertige, energieeffiziente Ausstattung mit niedrigem Unterhaltsaufwand.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.