NIEUWBOUW AAN DE COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS
vanaf € 248.000
k.k.



600 meter van het strand

Nieuwbouwappartement in Santa Pola

Modern appartement met twee slaapkamers, op 600 meter van het strand van Santa Pola.

Investeringsproject | 600 meter van het strand | Dakzwembad en solarium | Energielabel B | 75 m² wonen | 2 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 248.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Santa Pola



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen in het hart van Santa Pola, op slechts 600 meter van het strand

Dit lichte appartement van 75 m² heeft twee ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en een tweede volledig uitgeruste badkamer. De ingerichte keuken en het eigen terras maken de woning direct leefbaar. Alles is bereikbaar via de lift, en als bewoner maak je gebruik van het gemeenschappelijke zwembad en solarium op het dak.

WAAROM DIT HUIS

- Je woont op loopafstand van het strand, de boulevard en de jachthaven van Santa Pola.
- Het gebouw heeft een lift en een gedeeld dakterras met zwembad en solarium.
- De woning is energiezuinig gebouwd, met aerothermie en voorbereiding voor airconditioning.
- Verwacht rendement 6 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 248.000 k.k.

75	3	2	B
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Appartement	Parkeerplaats
type	parkeren

75 M2 WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW · VRAAGPRIJS € 248.000

Appartement

Slaapkamer 1

Ruim opgezet en met een prettige lichtinval, ideaal om de dag rustig te beginnen. Volop plek voor een tweepersoonsbed en kasten, met de eigen badkamer om de hoek. Comfort en privacy staan hier voorop.



Slaapkamer 2

Biedt volop ruimte voor een tweede slaapkamer, werkkamer of logeerplek. Prettig van formaat en flexibel in te richten naar eigen wens. Sluit aan op de tweede badkamer verderop in de woning.

Badkamer (ensuite)

Hoort bij de hoofdslaapkamer en is volledig uitgerust voor dagelijks gebruik. Praktisch ingedeeld met moderne sanitaire voorzieningen. Net dat beetje extra privacy en gemak.

Badkamer

Compleet afgewerkt en te gebruiken door bewoners of gasten. Handig gelegen ten opzichte van de tweede slaapkamer. Modern en functioneel ingericht.



Keuken

Volledig ingericht en direct klaar voor gebruik, met moderne afwerking. Praktisch vormgegeven, met oog voor detail en materiaalkeuze. De plek waar koken en samenzijn samenkomen.



Terras

De plek om buiten te zitten, met uitzicht over Santa Pola. Ideaal voor een ontspannen ochtendkoffie of een rustig avondmoment. Verlengt het woongenot naar buiten toe.





BEELD

Foto's













BEELD · 2

Foto's

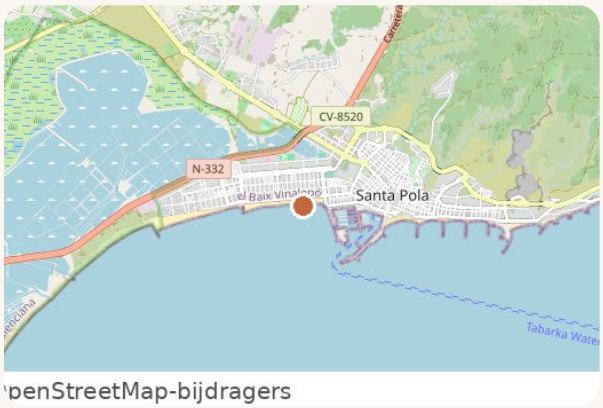




Santa Pola, Costa Blanca

LIGGING

Santa Pola is een levendige badplaats met lange zandstranden, een traditionele vissershaven en een gezellige jachthaven. Winkels, restaurants, scholen en zorgvoorzieningen liggen op loopafstand, net als het Palmeral-park en het Levante-strand. Via de N332 ben je snel in Alicante en Elche, en de luchthaven van Alicante ligt op zo'n 15 kilometer.



Santa Pola

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/santa-pola-n9893

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

De woning is energiezuinig gebouwd, met aerothermie en voorbereiding voor airconditioning.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.