NYBYGG I SANTA POLA

PRIS
fra € 248.000
kjøpers omkostninger



600 m til stranden

Moderne leilighet i Santa Pola

Nybygd leilighet med to soverom, kun 600 meter fra stranden, i et eksklusivt kompleks med bare 17 boliger.

Investeringsprosjekt | 600 m til stranden | Takterrasse med basseng | Energiklasse B | 75 m² boareal | 2 soverom

PRIS
fra € 248.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Santa Pola



Planløsning

IN HET KORT

I hjertet av Santa Pola finner du dette nybyggprosjektet med kun 17 moderne leiligheter. Boligen har 75 m2 bruksareal, to soverom og to bad, hvorav ett en suite. Med heis, eget terrasse og felles takterrasse med basseng og solarium får du komfort og kvalitet i en av de mest attraktive kystbyene på Costa Blanca. Perfekt som fast bolig, feriehjem eller investering.

Leiligheten har 75 m2 bosted fordelt på to soverom og to bad, med eget terrasse og en praktisk, lys planløsning.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Kun 600 meter til Levante-stranden og gåavstand til sentrum og havnen.
- Nybygg med høy kvalitet, energieffektive løsninger og lite vedlikehold.
- Eksklusivt fellesareal med takterrasse, basseng og solarium med utsikt over byen.
- Forventet avkastning 6 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 248.000 kjøpers omkostninger

75	3	2	B
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Appartement	Parkeerplaats
type	parkering

75 M2 · 2 SOVEROM · 2 BAD · ENERGIKLASSE B · 600 M TIL STRANDEN

Appartement

Slaapkamer 1

Romslig og gjennomtenkt, tilpasset moderne bolig og komfort. Her er det god plass til en dobbeltseng og oppbevaring, med et lyst og rolig preg.



Slaapkamer 2

Like romslig og lys, perfekt som andre soverom eller gjesterom. Fleksibel innredning gjør det enkelt å tilpasse etter behov.

Badkamer (ensuite)

Tilhører hovedsoverommet og er fullt utstyrt for daglig bruk. Praktisk løsning som gir privatliv og komfort.

Badkamer

Ferdig innredet med moderne finish, klar til bruk for beboere eller gjester. Funksjonell og lettstelt løsning.



Keuken

Ferdig innredet og klar til bruk, med moderne finish og gjennomtenkte detaljer. Praktisk og stilren løsning for daglig matlaging.



Terras

Din egen plass utendørs, med utsikt over Santa Pola. Ideelt for en kaffe om morgenen eller en avslappende kveld i middelhavsklimaet.





BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder

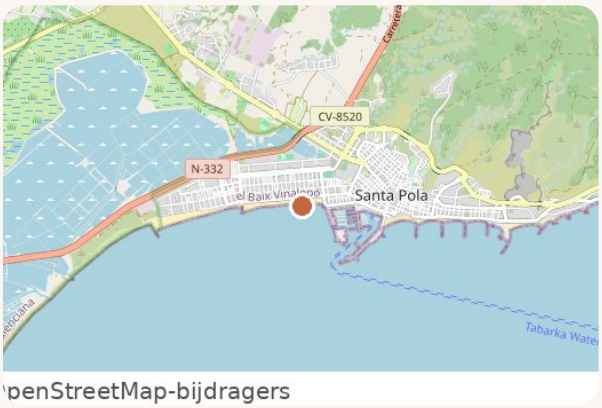




Beliggenhet

BELIGGENHET

Santa Pola er en av de mest populære badebyene på sør-Costa Blanca, kjent for lange sandstrender, en tradisjonell fiskehavn og et avslappet middelhavsliv. Komplekset ligger like ved sentrum og Palmeral-parken, med Levante-stranden, promenaden og havnen alle innen gangavstand. Gode veiforbindelser via N332 gir rask tilgang til Alicante, Elche og resten av Costa Blanca. Alicante lufthavn ligger kun 15 km unna.



Santa Pola

AFSTANDEN

In het centrum

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/santa-pola-n9893

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Eksklusivt fellesareal med takterrasse, basseng og solarium med utsikt over byen.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.