NYBYGGNATION VID KUSTEN

PRIS
från € 248.000
köparens kostnader



600 m till stranden

Santa Pola, Costa Blanca

Modernt nybygge på 600 meter från stranden, i hjärtat av Santa Pola.

Investeringsprojekt | 600 m till stranden | Takpool & solarium | Hiss i huset | 75 m² boyta | 2 sovrum

PRIS
från € 248.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Santa Pola



Planlösning

IN HET KORT

Detta exklusiva nybyggnadsprojekt består av endast 17 moderna lägenheter mitt i Santa Pola. Du väljer mellan bottenvåning, mellanvåning med terrass eller rymliga takvåningar med stora terrasser. Husen kombinerar modern arkitektur, hög kvalitet och en oslagbar placering nära havet. En perfekt bas för permanent boende, semester eller uthyrning.

Lägenheten omfattar två rymliga sovrum, två fullt utrustade badrum – varav ett en-suite – samt en möblerad kök och eget terrass. Praktisk och ljus planlösning, byggd för modernt boende.

DÄRFÖR PASSAR DET HÄR HEMMET DIG

- Du bor bara 600 meter från Levantestranden och nära centrum.
- Du får tillgång till gemensam takpool och solarium med utsikt över Santa Pola.
- Du flyttar in i ett nybygge med moderna installationer och lågt underhåll.
- Förväntad avkastning 6 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 248.000 köparens kostnader

75	3	2	B
m² boyta	rum	sovrum	energiklass

Appartement	Parkeerplaats
typ	parkering

75 M² · 3 RUM · 2 SOVRUM · ENERGIKLASS B · NYBYGGE · 248.000 €

Appartement

Slaapkamer 1

Rymligt och ljust, med plats för en komplett sovrumsmöblering. Utformat med fokus på modern boendekomfort.



Slaapkamer 2

Ger även den gott om utrymme och naturligt ljus. Passar utmärkt som andra sovrum eller gästrum.

Badkamer (ensuite)

Hör till huvudsovrummet och är fullt utrustat. Ett privat och praktiskt tillskott till boendet.

Badkamer

Helt färdigställt och redo att användas av boende eller gäster. Modern finish rakt igenom.



Keuken

Fullt inredd och klar att använda direkt. Modern finish skapar en funktionell och stilren miljö.



Terras

Din egen plats utomhus, med utsikt över Santa Pola. Perfekt för en kaffe på morgonen eller en avslappnad kväll.





BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder

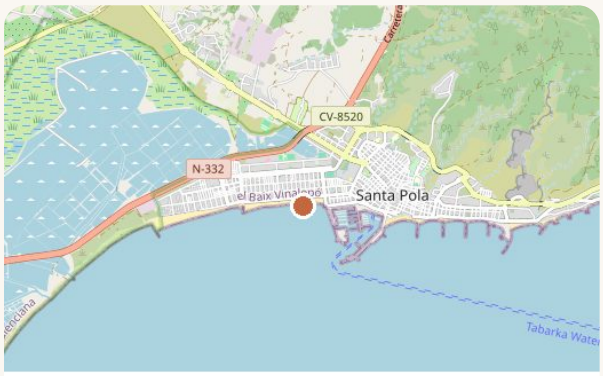




Läge

LÄGE

Santa Pola är en av de mest tilltalande kustorterna på södra Costa Blanca, känd för sina långa sandstränder, traditionella fiskehamn och avslappnade medelhavsstämning. Komplexet ligger nära centrum och Palmeral-parken, med Levantestranden, promenaden och marinan inom gångavstånd. N332 ger snabb access till Alicante och Elche.



Santa Pola

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/santa-pola-n9893

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Visning

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 Frågor

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 Reservation

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 Köpeavtal

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 Notarie

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 Housepass

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Du flyttar in i ett nybygge med moderna installationer och lågt underhåll.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.