

NEUBAUPROJEKT IN LA SIESTA, TORREVIEJA

KAUFPREIS

€ 293.000

k.k.

2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Modernes Apartment in La Siesta

Neubau-Apartment mit großer Terrasse in einer gepflegten Gated Community, nur 3,5 km vom Strand.

2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Gated Community mit Pools

3,5 km zum Strand

77 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 293.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Torrevieja



Aufteilung

AUF EINEN BLICK

In der wachsenden Wohngegend La Hoya, zwischen den Salzlagunen von La Mata und Torrevieja, entsteht dieses moderne Neubauprojekt. Sieben niedrige Wohnblöcke gruppieren sich um einen großzügigen Gemeinschaftsbereich mit Pools, Gärten und Sportflächen. Die Apartments bieten 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein großes Terrassenzimmer im Freien. Hochwertige Ausstattung und eine ruhige, aber gut angebundene Lage machen dieses Zuhause besonders vielseitig.

Ein durchdachter Grundriss verbindet Wohnküche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder mit einem großzügigen Terrassenbereich.

WARUM DIESES ZUHAUSE

- Großzügige Terrasse und moderne Ausstattung sorgen für sofortigen Wohnkomfort.
- Die Gated Community bietet Pools, Gärten, Padel- und Petanquebahn direkt vor der Tür.
- Strände, Supermärkte und Naturpark La Mata liegen alle in unmittelbarer Nähe.

VERKAUFSGRUND

Ein schlüsselfertiges Zuhause an der Costa Blanca mit erstklassigen Gemeinschaftsanlagen und kurzer Distanz zum Meer.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 293.000 k.k.

77

m² Wohnfläche

3

Zimmer

2

Schlafzimmer

B

Energielabel

Appartement

typ

77 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIELABEL B · 293.000 €

Appartement

- Keuken

Offene Küche, komplett ausgestattet mit inbegriffenen Geräten. Direkte Verbindung zum Wohnzimmer für ein helles, großzügiges Raumgefühl.



- Slaapkamer 1

Hauptschlafzimmer mit eigenem Ensuite-Bad. Ausgestattet mit motorisierten Rollläden und Klimaanlage.



- Slaapkamer 2

Zweites Schlafzimmer, funktional aufgeteilt und mit derselben hochwertigen Ausstattung wie der Rest der Wohnung.



- **Badkamer 1 (ensuite)**

Ensuite-Badezimmer beim Hauptschlafzimmer, modern gestaltet.



- **Badkamer 2**

Zweites Badezimmer, praktisch für Gäste oder das zweite Schlafzimmer gelegen.



- **Terras**

Große Terrasse als Verlängerung des Wohnzimmers – ideal zum Leben im Freien.



- **Berging**

Abstellraum inklusive, gelegen auf der Tiefgaragenebene.



- **Parkeerplaats**

Eigener Tiefgaragenstellplatz, im Kaufpreis inbegriffen.



Impressionen



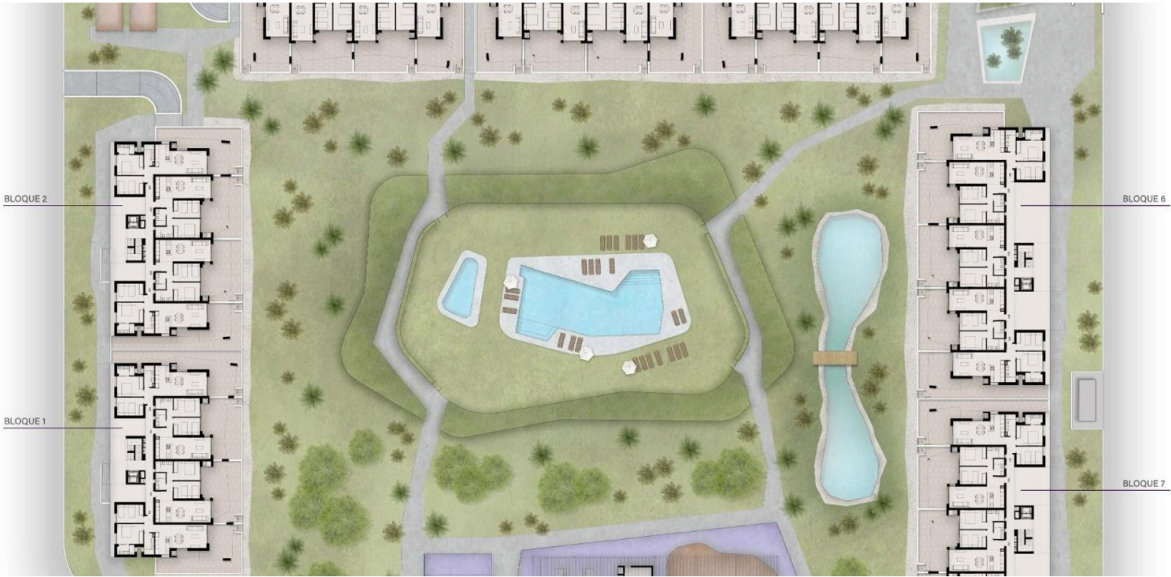
Impressionen



BLOQUE

SUPERFICIE VIVIENDA 77.10 m²
SUPERFICIE TERRAZA 25.56 m²

VIVIENDA 10
PLANTA PRIM

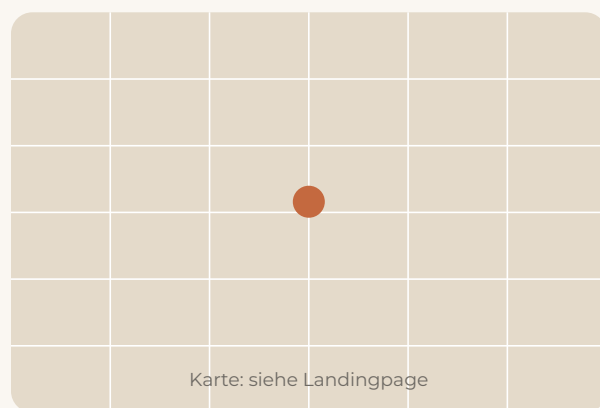




Lage

LAGE

Das Projekt liegt in La Hoya, zwischen den Naturlagunen von La Mata und Torrevieja – ruhig und dennoch zentral. Bis zum Strand sind es nur 3,5 km, das Einkaufszentrum Habaneras liegt 2 km entfernt. Der Golfplatz La Marquesa ist in 7 km erreichbar, die Flughäfen Alicante und Murcia Corvera liegen 40 bzw. 60 km entfernt. Das lebendige Zentrum von Torrevieja mit Theatern, Kinos, Kliniken und dem Wasserpark Aquopolis ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.



Karte: siehe Landingpage

Torrevieja



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/torrevieja-n9185>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Strände, Supermärkte und Naturpark La Mata liegen alle in unmittelbarer Nähe.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.