NEUBAU AN DER COSTA BLANCA

KAUFPREIS
ab € 259.000
k.k.



600 m zum Strand

Neubauwohnung Playa del Cura, Torrevieja

Moderne Wohnung mit Terrasse, nur 600 m vom Strand entfernt.

Investitionsobjekt | 600 m zum Strand | Pool auf dem Dach | Energieklasse B | 74 m² Wohnfläche | 1 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 259.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

00, 03181 Torrevieja



Aufteilung & Ausstattung

AUF EINEN BLICK

Diese neue Wohnung liegt im Herzen von Torrevieja, nur 600 m vom Strand Playa del Cura und 300 m von der Uferpromenade entfernt. Sie ist Teil einer exklusiven Anlage mit nur 12 Wohnungen und Penthäusern. Die offene Küche, viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung machen dieses Zuhause besonders. Ein gemeinschaftliches Dachterrassen-Schwimmbad rundet das Wohngefühl ab.

Die Wohnung verfügt über eine offene, lichtdurchflutete Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine eigene Terrasse.

WARUM DIESE WOHNUNG

- Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in Gehweite.
- Hochwertige Materialien und energiesparende Technik.
- Exklusives Dachterrassen-Schwimmbad mit Panoramablick.
- Erwartete Rendite 7,3 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 259.000 k.k.

74 m² Wohnfläche	2 Zimmer	1 Schlafzimmer	2026 Baujahr
B Energielabel	Appartement typ	Parkeerplaats parken	

74 M² WOHNFLÄCHE · 2 ZIMMER · 1 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · 259.000 €

Appartement

Woonkamer/keuken

Offen gestaltet und direkt verbunden mit dem Wohn-Essbereich, wodurch ein heller und geselliger Raum entsteht. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht.





Slaapkamer

Geräumig und ausgestattet mit Einbauschränken für viel Stauraum. Bereits vorbereitet für Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Badkamer

Komplett ausgestattet mit Möbeln, Spiegel und Duschwand. Hochwertige Verarbeitung, die sich durch die ganze Wohnung zieht.

Terras

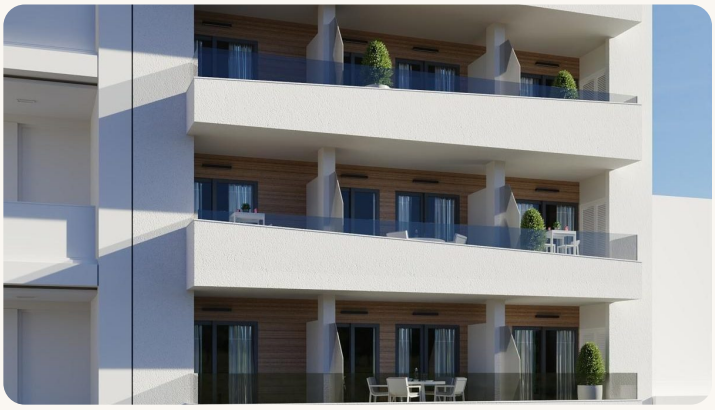
Eigener Außenbereich, ideal zum Sitzen oder Essen an der frischen Luft. Zugang zur gemeinschaftlichen Dachterrasse mit Pool und Panoramablick über die Stadt.

Plattegrond

Zeigt die durchdachte Aufteilung der Wohnung: eine offene Küche, die nahtlos in den Wohn-Essbereich übergeht, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer. Die Terrasse bietet zudem direkten Zugang nach draußen.

Vooraanzicht

Hochwertige Materialien prägen das äußere Erscheinungsbild: Aluminium-Fensterrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sorgen für Wärme- und Schallisolierung. Motorisierte Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.



Keuken

Offen gestaltet und direkt verbunden mit dem Wohn-Essbereich, wodurch ein heller, geselliger Raum entsteht. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht.





Woonkamer

Bildet zusammen mit der offenen Küche einen hellen, einladenden Wohn-Essbereich. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.



BILDER

Impressionen













BILDER · 2

Impressionen



WAS BLEIBT, WAS GEHT MIT

Inventarliste

BLEIBT	GEHT MIT	ZUR ÜBERNAHME
• Lampen / verlichting	• k.A.	• k.A.
• Gordijnen en rails		
• Vloerbedekking / laminaat		
• Keukenapparatuur (koelkast, oven, vaatwasser)		
• Zonwering / screens		
• Rolluiken		
• Tuinbeplanting		
• Tuinhuis / schuur		
• Schotelantenne		
• Thermostaat		
• CV-ketel		
• Zonnepanelen		
• Brievenbus		
• Inbouwkasten		
• Spiegelwanden		
• Vlaggenmast		
• Buitenverlichting		
• Laadpaal		

MÄNGEL & HINWEISE

k.A.





Lage

LAGE

Torrevieja ist bekannt für seine langen Sandstrände, das milde Mittelmeerklima und die lebendige Atmosphäre am Meer. Der Naturpark Lagunas de La Mata y Torrevieja liegt rund 5 km entfernt, mehrere Golfplätze sind in 12 bis 18 km Entfernung erreichbar. Der Jachthafen liegt nur 1 km entfernt, die Flughäfen Alicante (45 km) und Murcia (65 km) sorgen für gute internationale Anbindung.



00, 03181 Torrevieja

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/torrevieja-n9470

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Exklusives Dachterrassen-Schwimmbad mit Panoramablick.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.