NYBYGG I TORREVIEJA

PRIS
fra € 259.000
kjøpers omkostninger



600 m til stranden

Leilighet nær Playa del Cura

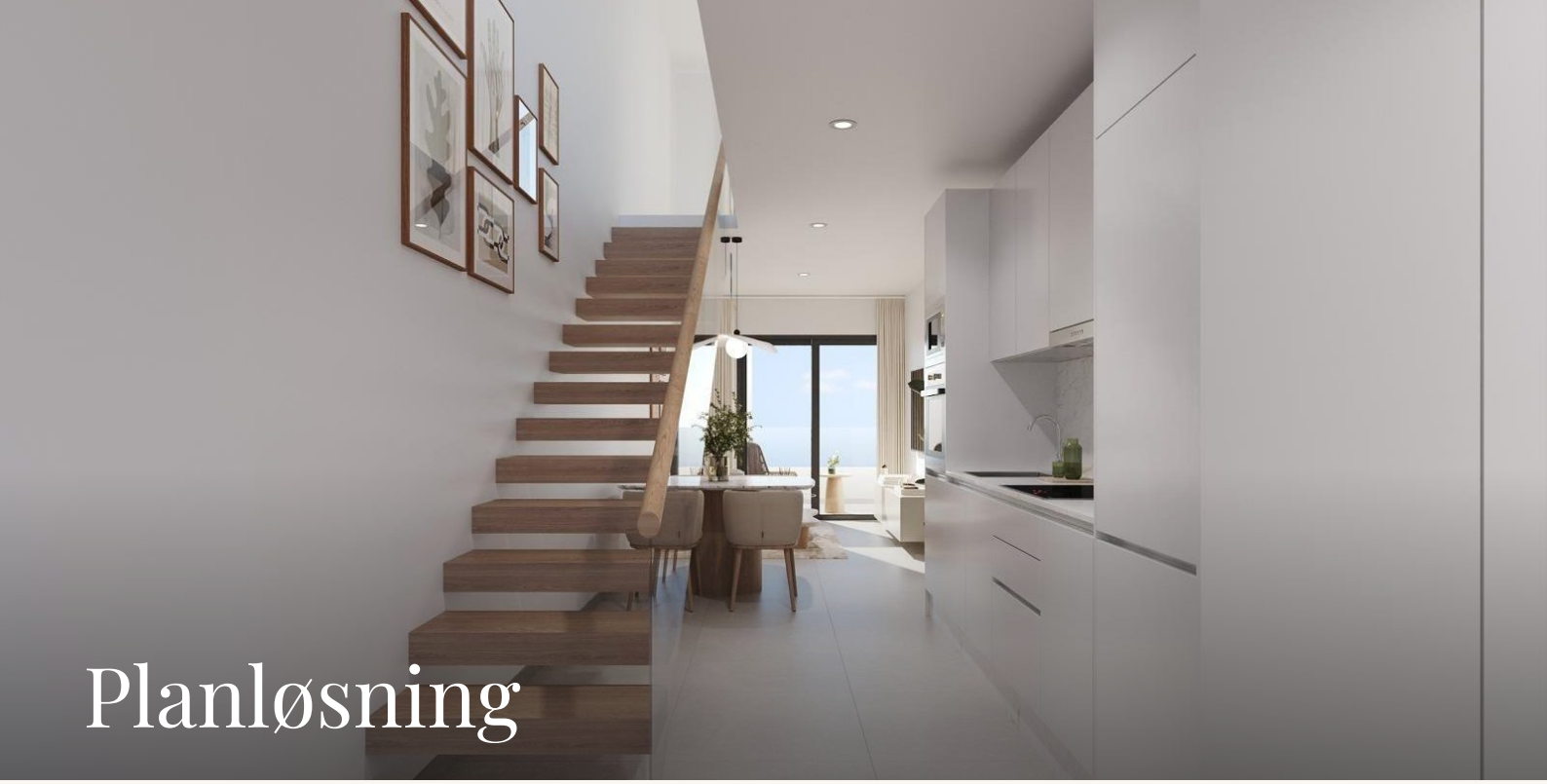
Ny, moderne leilighet bare 600 m fra stranden, midt i hjertet av Torrevieja.

Investeringsprosjekt | 600 m til stranden | Felles takterrasse og basseng | Energiklasse B | 74 m² boareal | 1 soverom

PRIS
fra € 259.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

00, 03181 Torrevieja



Planløsning

IN HET KORT

I en av de mest populære bydelene i Torrevieja finner du disse splitter nye leilighetene, kun 600 m fra Playa del Cura og 300 m fra strandpromenaden. Området har alt du trenger innen gangavstand: butikker, restauranter, kafeer og kollektivtransport. Prosjektet består av bare 12 leiligheter og toppleiligheter, bygget med høy kvalitet og fokus på energieffektivitet. En felles takterrasse med basseng gir en rolig oase over byens liv.

En gjennomtenkt og lys planløsning med åpen kjøkkenløsning, romslig soverom og eget terrasse.

DERFOR DENNE LEILIGHETEN

- Kort gangavstand til strand, havn og alle daglige fasiliteter i sentrum av Torrevieja.
- Høy byggkvalitet med isolerte vinduer, elektriske persienner og forberedelse for aircondition og gulvvarme.
- Eksklusiv felles takterrasse med basseng og panoramautsikt over byen.
- Forventet avkastning 7,3 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 259.000 kjøpers omkostninger

74 m² boareal	2 rom	1 soverom	2026 byggeår
B energimerke	Appartement type	Parkeerplaats parkering	

74 M2 · 2 ROM / 1 SOVEROM · ENERGIKLASSE B · NYBYGG · 259.000 EUR

Appartement

Woonkamer/keuken

Åpen kjøkkenløsning i direkte forbindelse med stue og spisested, som skaper et lyst og innbydende rom. Store vindusflater slipper inn rikelig med dagslys gjennom hele dagen.





Slaapkamer

Romslig og utstyrt med innebygde skap for god oppbevaringsplass. Forberedt for aircondition og gulvvarme, klar for din egen løsning.

Badkamer

Fullt utstyrt med møbler, speil og dusjvegg av høy kvalitet. Den samme solide finishen går igjen i hele leiligheten.

Terras

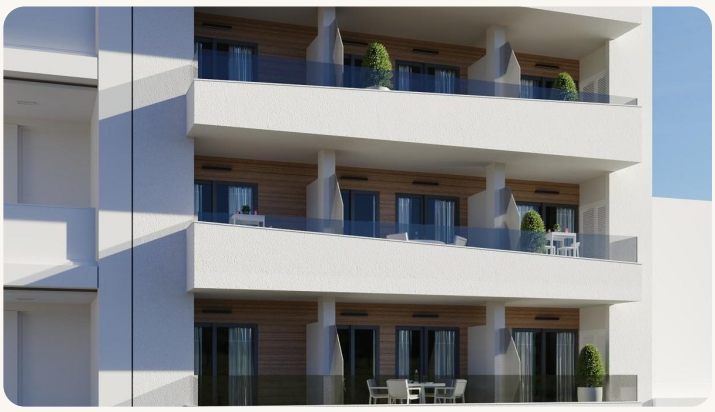
Eget uteområde, perfekt for en kopp kaffe eller middag utendørs. Herfra har du også tilgang til det felles takterrassen med basseng.

Plattegrond

Gir et tydelig overblikk over indelingen i boligen, med åpen forbindelse mellom kjøkken, stue og spisestue. Soverommet har innebygde skap, og terrassen gir ekstra boareal utendørs.

Vooraanzicht

Viser fasaden til det nye bygget, oppført med aluminiumsvinduer med termisk brytning og motoriserte rullegardiner. Prosjektet omfatter kun 12 leiligheter og penthouses, med felles takterrasse og svømmebasseng øverst.



Keuken

Åpent og i direkte forbindelse med stue og spisestue, slik at det hele fremstår som ett lyst og hyggelig rom. Store vindusflater sørger for rikelig med dagslys.





Woonkamer

Åpen forbindelse med kjøkkenet skaper et lyst og innbydende rom med god flyt. Store vindusflater gir rikelig med dagslys gjennom hele dagen.



BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder



WAT BLIJFT, WAT GAAT MEE

Inventarliste

FØLGER MED

- Lampen / verlichting
- Gordijnen en rails
- Vloerbedekking / laminaat
- Keukenapparatuur (koelkast, oven, vaatwasser)
- Zonwering / screens
- Rolluiken
- Tuinbeplanting
- Tuinhuis / schuur
- Schotelantenne
- Thermostaat
- CV-ketel
- Zonnepanelen
- Brievenbus
- Inbouwkasten
- Spiegelwanden
- Vlaggenmast
- Buitenverlichting
- Laadpaal

TAS MED AV SELGER

- ikke aktuelt

KAN OVERTAS

- ikke aktuelt

GEBREKEN & MELDINGEN

ikke aktuelt





Beliggenhet i Torrevieja

BELIGGENHET

Torrevieja er kjent for sine lange sandstrender, saltsjøer og et mildt middelhavsklima hele året. Naturparken Lagunas de La Mata y Torrevieja ligger ca. 5 km unna, mens golfbaner som Villamartin og Las Colinas ligger 12–18 km unna. Havnen og marinaen i Torrevieja er kun 1 km unna. Flyplassen i Alicante ligger ca. 45 km unna, og Murcias internasjonale flyplass ca. 65 km unna, begge med gode europeiske forbindelser.



00, 03181 Torrevieja

AFSTANDEN

In het centrum

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/torrevieja-n9470

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Eksklusiv felles takterrasse med basseng og panoramautsikt over byen.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.