NYBYGGNATION I TORREVIEJA

PRIS
från € 259.000
köparens kostnader



600 m till stranden

Modern lägenhet 600 m från Playa del Cura

Nybyggd lägenhet i hjärtat av Torrevieja, promenadavstånd till strand och boulevard.

Investeringsprojekt | 600 m till stranden | Endast 12 bostäder | Gemensam takpool | 74 m² boyta | 1 sovrum

PRIS
från € 259.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

00, 03181 Torrevieja



Planlösning och rum

IN HET KORT

I en av Torreviejas mest eftertraktade områden hittar du denna nybyggda lägenhet, bara 600 meter från stranden Playa del Cura. Projektet omfattar endast 12 exklusiva lägenheter och takvåningar med moderna planlösningar och högklassig finish. Här bor du centralt med butiker, restauranger och kommunikationer inom räckhåll, samtidigt som havet alltid är nära. En komplett takterrass med gemensam pool ger dig extra livskvalitet utöver din egen bostad.

Lägenheten har en öppen och ljus planlösning där kök, vardagsrum och matplats flyter samman. Sovrummet är rymligt med inbyggda garderober, och badrummet är fullt utrustat. Ett eget terrass ger dig utrymme utomhus, med tillgång till det gemensamma takterrass med pool.

VARFÖR DENNA BOSTAD

- Enastående läge, bara 600 meter från stranden och 300 meter från boulevarden.
- Modern och energieffektiv byggnad med högkvalitativa material och isolering.
- Exklusiv takterrass med gemensam pool och panoramautsikt över staden.
- Förväntad avkastning 7,3 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 259.000 köparens kostnader

74 m² boyta	2 rum	1 sovrum	2026 byggår
B energiklass	Appartement typ	Parkeerplaats parkering	

74 M² BOYTA · 2 RUM · 1 SOVRUM · ENERGIKLASS B · NYBYGGNATION · 600 M TILL STRANDEN

Appartement

Woonkamer/keuken

Öppen planlösning där köket ansluter direkt till vardags- och matplatsen, vilket skapar en ljus och trivsam atmosfär. Stora fönsterpartier släpper in gott om dagsljus.





Slaapkamer

Rymligt utrymme med inbyggda garderober för smart förvaring. Förberett för luftkonditionering och golvvärme.

Badkamer

Fullt utrustad med möbler, spegel och duschvägg. Genomgående högklassig finish i hela lägenheten.

Terras

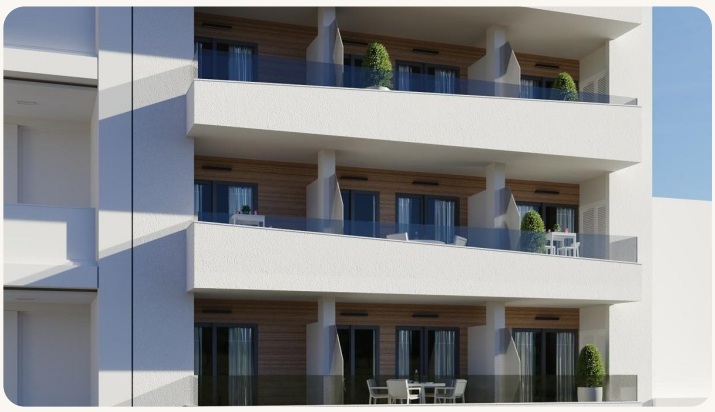
Eget uteplats, perfekt för en kaffe utomhus eller middag i det fria. Ger även tillgång till den gemensamma takterrassen med pool.

Plattegrond

Ger en tydlig överblick över lägenhetens indelning på 74 m², med två rum och en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Layouten visar hur varje del av bostaden är genomtänkt för funktionalitet och ljusinsläpp.

Vooraanzicht

Visar fasaden med aluminiumsnickerier med köldbryggebrytning och dubbelglas för termisk och akustisk isolering. De motoriserade persiennerna bidrar till både komfort och säkerhet i det nybyggda projektet.



Keuken

Öppen planlösning mot vardagsrummet skapar ett sammanhängande och ljust utrymme. Stora fönsterpartier släpper in gott om dagsljus under hela dagen.





Woonkamer

Öppen förbindelse med köket bildar tillsammans med matplatsen ett enda ljust och trivsamt utrymme. Stora fönsterpartier ger riklig dagsljusinsläpp genom hela rummet.



BEELD

Bilder på bostaden













BEELD · 2

Bilder på bostaden



WAT BLIJFT, WAT GAAT MEE

Inventarielista

INGÅR

- Lampen / verlichting
- Gordijnen en rails
- Vloerbedekking / laminaat
- Keukenapparatuur (koelkast, oven, vaatwasser)
- Zonwering / screens
- Rolluiken
- Tuinbeplanting
- Tuinhuis / schuur
- Schotelantenne
- Thermostaat
- CV-ketel
- Zonnepanelen
- Brievenbus
- Inbouwkasten
- Spiegelwanden
- Vlaggenmast
- Buitenverlichting
- Laadpaal

FÖLJER MED SÄLJAREN

- saknas

KAN ÖVERTAS

- saknas

GEBREKEN & MELDINGEN

saknas





Läge i Torrevieja

LÄGE

Torrevieja är en välkänd kuststad vid Costa Blanca, känd för sitt milda medelhavsklimat och levande atmosfär året runt. Naturreservatet Lagunas de La Mata y Torrevieja ligger cirka 5 km bort, och flera golfbanor, som Villamartin Golf och Las Colinas Golf, finns inom 12–18 km. Marinan och hamnen ligger omkring 1 km från bostaden, och flygplatserna i Alicante (ca 45 km) och Murcia (ca 65 km) erbjuder goda europeiska förbindelser.



00, 03181 Torrevieja

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/torrevieja-n9470

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Exklusiv takterrass med gemensam pool och panoramautsikt över staden.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.