VERA PLAYA · COSTA DE ALMERÍA

KAUFPREIS
ab € 180.000
k.k.



*Touristische Lizenz*

# Luxusapartment mit Privatstrand

## Apartment in einem Resort mit eigenem Strand, touristischer Lizenz sowie Vermietung und Verwaltung inklusive.

Investitionsobjekt · Touristische Lizenz · Vermietung und Verwaltung inklusive · Privater Strandzugang · 40 m² Wohnfläche · 1 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 180.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Vera



# Aufteilung

AUF EINEN BLICK

Dieses 40 m² große Apartment liegt in einem exklusiven Resort an der Küste von Vera Playa. Moderne Architektur, viel Tageslicht und die direkte Nähe zum Meer prägen den Charakter dieser Wohnung. Als Teil eines Komplexes mit eigenem Strand, Pools und Wellnessbereich bietet sie sowohl privaten Genuss als auch attraktives Renditepotenzial. Eine seltene Gelegenheit an einem der schönsten Küstenabschnitte Almerías.

Ein kompaktes, funktionales Apartment mit zwei Zimmern, einem Schlafzimmer und eigenem Terrassenbereich.

WARUM DIESES APARTMENT

- Direkter Zugang zu einem privaten Strandbereich innerhalb des Resorts.
- Mit der touristischen Lizenz vermietest du über einen professionellen Betreiber und nutzt die Wohnung selbst, wann du willst; die Mehrwertsteuer ist abzugsfähig.
- Erstklassige Lage nahe Vera, Mojácar und mehreren Golfplätzen.
- Erwartete Rendite 7 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 180.000 k.k.

| 40 | 2 | 1 | A |
|---|---|---|---|
| m² Wohnfläche | Zimmer | Schlafzimmer | Energielabel |

| Appartement | Parkeerplaats |
|---|---|
| typ | parken |

40 M² WOHNFLÄCHE · 2 ZIMMER / 1 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE A · PRIVATSTRAND · KAUFPREIS 180.000 €

# Begane grond

## Slaapkamer 1

Ein ruhiger Rückzugsort, der zur kompakten und funktionalen Aufteilung der Wohnung passt. Hier kommst du zur Ruhe, ganz in der Nähe von Strand und Meer.

## Slaapkamer 2

Flexibel nutzbar – ob als zusätzlicher Schlafraum für Gäste oder als praktischer Stauraum. Diese Vielseitigkeit macht die Wohnung ideal für unterschiedliche Bedürfnisse.

## Badkamer

Praktisch eingerichtet und im Stil des modernen Resorts gehalten. Alles, was du brauchst, ist hier vorhanden.

## Terras

Dein eigener Platz an der frischen Luft, perfekt um das mediterrane Klima zu genießen. Ideal für einen Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend.





## Zwembad

Du nutzt die Gemeinschaftspools des Resorts, darunter ein beheiztes Becken. Ganzjährig ein angenehmer Ort zum Entspannen und Schwimmen.





## Parkeerplaats

Ein eigener Außenstellplatz gehört standardmäßig zu jeder Wohnung im Komplex. So hast du dein Auto immer sicher und in der Nähe geparkt.



BILDER

# Impressionen













# Impressionen













# Impressionen









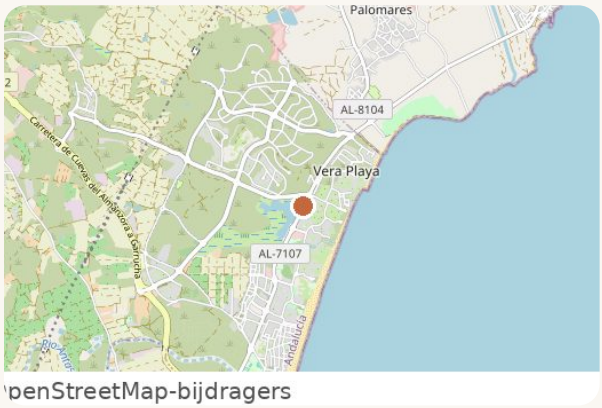




# Lage

LAGE

Das Resort liegt direkt an der Küste von Vera Playa, bekannt für breite Sandstrände und ein mildes Klima. Das Zentrum von Vera ist 6 km entfernt, der Yachthafen von Garrucha 5 km, Mojácar 10 km. Golfplätze wie Desert Springs und Valle del Este liegen in der Nähe, ebenso die Autobahnen AP-7 und A-7 für komfortable Anbindung an die Region.




Vera

ENTFERNUNGEN

## Aan water

lage

## In het centrum

lage

## Vrij uitzicht

lage

## Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/vera-n9928

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

# So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

### 1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

### 2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

### 3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

### 4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

### 5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

### 6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

## Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Erstklassige Lage nahe Vera, Mojácar und mehreren Golfplätzen.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.