VERA PLAYA · ALMERÍA, SPANIA

PRIS
fra € 180.000
kjøpers omkostninger



Turistlisens

Leilighet med privat strand – Vera Playa

Leilighet i et resort med egen strand, turistlisens og utleie og forvaltning ordnet.

Investeringsprosjekt | Turistlisens | Utleie og forvaltning ordnet | Privat strand | 40 m² boareal | 1 soverom

PRIS
fra € 180.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Vera



Planløsning

IN HET KORT

Denne leiligheten ligger i et nytt, høykvalitets resort i Vera Playa, et av de mest attraktive kystområdene i Almería. Boligen er lys, funksjonell og en del av et kompleks som kombinerer moderne arkitektur med direkte nærhet til sjøen. Beboerne har tilgang til et eget sandstrand, to fellesbasseng og en strandklubb med internasjonalt kjøkken. Perfekt som ferieleilighet eller som en investering med utleiepotensial.

Leiligheten er kompakt og gjennomtenkt, med to soverom, et praktisk bad og en romslig terrasse ut mot middelhavsklimaet.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Direkte tilgang til et privat sandstrand innenfor komplekset.
- Med turistlisensen leies boligen ut gjennom en profesjonell operatör mens du bruker den når du vil, og momsen er fradragsberettiget.
- Godkjent turistbolig med profesjonell drift og fradragsberettiget moms.
- Forventet avkastning 7 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 180.000 kjøpers omkostninger

40	2	1	A
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Appartement	Parkeerplaats
type	parkering

40 M2 · 2 ROM / 1 SOVEROM · ENERGIKLASSE A · EUR 180.000 · PRIVAT STRAND

Begane grond

Slaapkamer 1

En rolig sone å trekke seg tilbake til, tilpasset leilighetens kompakte og funksjonelle planløsning.

Slaapkamer 2

Fleksibelt rom som kan brukes som ekstra soveplass eller til oppbevaring, alt etter behov.

Badkamer

Praktisk innredet med et moderne uttrykk som passer godt til resortets stil.

Terras

Gir uterom å nyte det middelhavske klimaet, typisk for leilighetene i dette komplekset.





Zwembad

Tilgang til komplekset sine fellesbasseng, blant annet et oppvarmet basseng for bruk hele året.





Parkeerplaats

En egen utendørs parkeringsplass følger med boligen, som standard for alle boliger i komplekset.

BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder









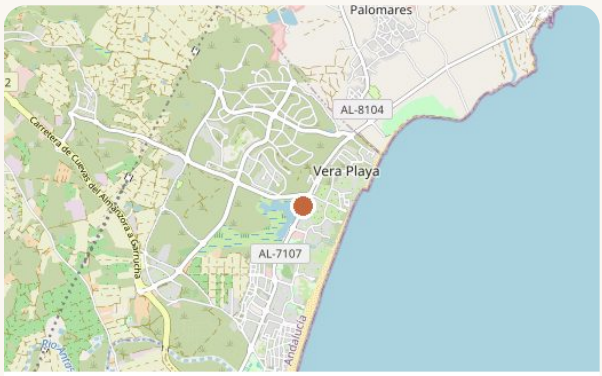




Beliggenhet

BELIGGENHET

Resortet ligger i Vera Playa, kjent for sine brede sandstrender, avslappede atmosfære og gode klima. Sentrum av Vera er 6 km unna, marinaen i Garrucha 5 km, og Mojácar ligger 10 km unna. Golfbaner som Desert Springs og Valle del Este finner du innen kort kjøreavstand, og flyplassen i Almería er 85 km unna. Området har god tilgang via motorveiene AP-7 og A-7, samt en fremtidig AVE høyhastighetsstasjon i nærheten.



Vera

AFSTANDEN

Aan water

beliggenhet

In het centrum

beliggenhet

Vrij uitzicht

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/vera-n9928

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Godkjent turistbolig med profesjonell drift og fradragsberettiget moms.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.