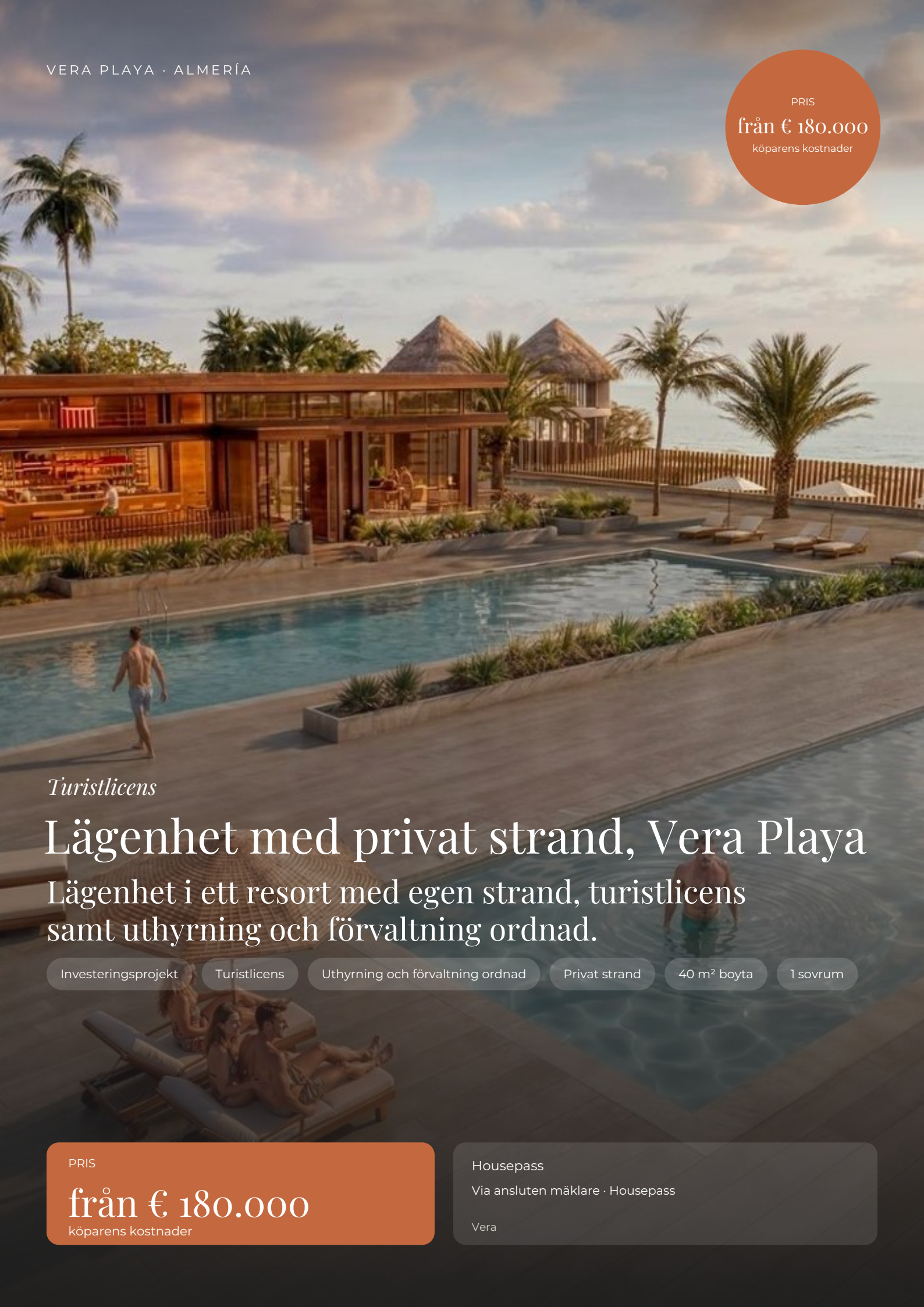


VERA PLAYA · ALMERÍA

PRIS
från € 180.000
köparens kostnader

Turistlicens

Lägenhet med privat strand, Vera Playa

Lägenhet i ett resort med egen strand, turistlicens samt uthyrning och förvaltning ordnad.

Investeringsprojekt | Turistlicens | Uthyrning och förvaltning ordnad | Privat strand | 40 m² boyta | 1 sovrum

PRIS
från € 180.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Vera



Planlösning

IN HET KORT

Den här lägenheten ligger i ett exklusivt medelhavsresort i Vera Playa, ett av Almerías mest attraktiva kustområden. Komplexet kombinerar modern arkitektur, gott om naturligt ljus och närhet till havet. Som boende har du tillgång till en egen strand samt gemensamma pooler, en strandklubb och en social klubb med gym och spa. En kompakt och funktionell 40 m² stor bostad, perfekt som semesterhem eller investering.

En kompakt lägenhet med två sovrum, ett badrum och en terrass, indelad för att göra bästa möjliga bruk av ytan.

VARFÖR DENNA BOSTAD

- Direkt tillgång till en privat strand inom komplexet.
- Med turistlicensen hyrs bostaden ut via en professionell operatör samtidigt som du använder den när du vill, och momsen är avdragsgill.
- Fullt vergunnad turistbostad med möjlighet till uthyrningsintäkter.
- Förväntad avkastning 7 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 180.000 köparens kostnader

40	2	1	A
m² boyta	rum	sovrum	energiklass

Appartement	Parkeerplaats
typ	parkering

40 M² BOAREA · 2 RUM · 1 SOVRUM · ENERGIKLASS A · PRIVAT STRAND · UPPVÄRMD POOL

Begane grond

Slaapkamer 1

En lugn plats att koppla av på, perfekt anpassad till lägenhetens kompakta och funktionella planlösning.

Slaapkamer 2

Ett flexibelt utrymme som kan användas som extra sovplats eller förvaring, beroende på behov.

Badkamer

Praktiskt inredd med en modern känsla som återspeglar resortens övergripande stil.

Terras

Ger utrymme utomhus för att njuta av det medelhavsklimat som präglar hela komplexet.





Zwembad

Tillgång till anläggningens gemensamma pooler, varav en är uppvärmd för året-runt-bruk.





Parkeerplaats

En utomhusplats ingår som standard för samtliga bostäder i komplexet.

BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder









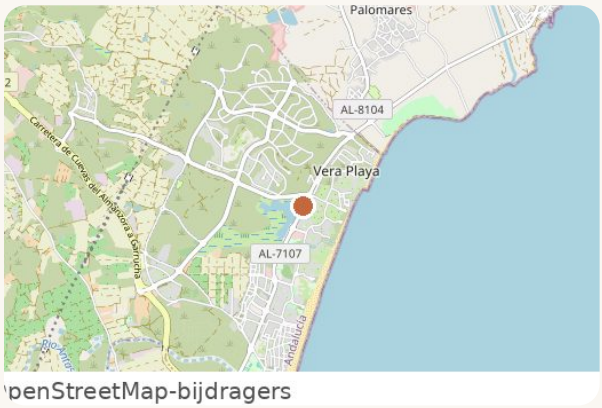




Läge

LÄGE

Vera Playa är känt för sina breda sandstränder, avslappnade atmosfär och utmärkta klimat. Centrum av Vera ligger 6 km bort, marinan i Garrucha 5 km, Mojácar 10 km och flygplatsen i Almería 85 km. Området nås enkelt via motorvägarna AP-7 och A-7, och ett framtida höghastighetståg (AVE) planeras i närheten.



Vera

AFSTANDEN

Aan water

läge

In het centrum

läge

Vrij uitzicht

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/vera-n9928

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Visning

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 Frågor

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 Reservation

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 Köpeavtal

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 Notarie

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 Housepass

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Fullt vergunnad turistbostad med möjlighet till uthyrningsintäkter.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.